

三菱地所の住まいリレー

中古マンション プレステージ六甲道駅前II

4,380 万円 2LDK

東海道本線「六甲道」駅 徒歩2分

専有面積

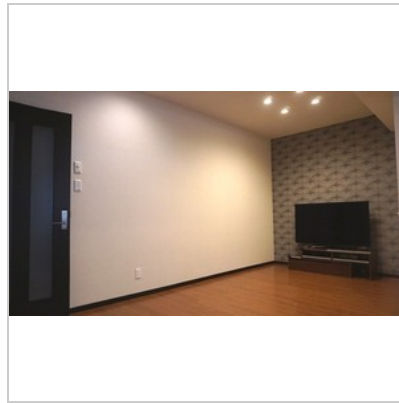
63.03m²

所在地

兵庫県神戸市灘区備後町3丁目

«JR東海道本線「六甲道」駅徒歩2分»

JR神戸線・阪神本線・阪急神戸線の3路線が利用可能な立地です。2015年6月室内リフォーム履歴有。



所在地	兵庫県神戸市灘区備後町3丁目		
交通	東海道本線「六甲道」駅 徒歩2分 阪神本線「新在家」駅 徒歩7分 阪急神戸線「六甲」駅 徒歩13分		
価格	4,380万円		
管理費	6,300円/月	修繕積立金	11,350円/月
専有面積	63.03m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 8.28m ²		
駐車場	空有 1台 (20,000円~25,000円/月)		
築年月	2000年11月	総戸数	70戸
階層	地上14階	所在階	3階
構造	SRC造	方位	北向き
管理会社	日本住宅管理株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社鍛冶田工務店	分譲会社	ヤング開発株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング貼替、キッチン・浴室・洗面台新調、その他 (2015年06月実施)

staff comment

鉄骨鉄筋コンクリート造14階建て3階部分。北・東の角住戸です。
東海道本線「六甲道」駅徒歩2分の好立地が特徴の物件です。
総タイル張りの外観やホテルライクな内廊下、大理石張りのエントランスなど高級感のある仕様。
近隣には買い物施設も多数揃っています。

point

■【2015年室内リフォーム履歴有】キッチン・風呂・洗面台・トイレ新調、全室クロス・フローリング貼替、建具交換等

周辺環境

ショッピング施設 ダイエー六甲道店(約70m)/ ショッピング施設 三杉屋ブリコ六甲道店(約200m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン 神戸備後町3丁目店(約30m)/ ショッピング施設 ブリコ六甲道(約200m)/ ショッピング施設 メイン六甲(約80m)/ 公共施設 灘区役所(約260m)/ 金融機関 三井住友銀行灘支店(約240m)/ 金融機関 みなと銀行六甲道支店(約50m)/ 教育施設 神戸市立成徳小学校(約190m)/ 教育施設 神戸市立鷹匠中学校(約910m)/ 公園 六甲道南公園(約200m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U16X20951

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

☎ 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町 1 丁目3-4

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.