三菱地所の住まいリレー

中古マンション

ザ・パークハウス住吉川

三菱地所グループ

7,770 万円 **3LDK**　　東海道本線「住吉」駅　徒歩8分

専有面積	92.44m²	所在地	兵庫県神戸市東灘区住吉東町２丁目

JR東海道本線「住吉」駅 徒歩8分の立地。

2018年11月築、三菱地所レジデンス分譲マンション。ペット飼育可能(2匹迄可、規約有り)。

所在地	兵庫県神戸市東灘区住吉東町２丁目		
交通	東海道本線「住吉」駅　徒歩8分 六甲アイランド線「魚崎」駅　徒歩7分		
価格	7,770万円		
管理費	23,390円／月	修繕積立金	15,260円／月
専有面積	92.44m²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：（1,705円／月）		
その他面積	バルコニー面積 8.99m²		
間取り詳細	LDK（22.9帖）、洋室（8帖）、洋室（6帖）、洋室（5帖）		
駐車場	空無		
築年月	2018年11月	総戸数	44戸
階層	地上5階地下1階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社鍛冶田工務店	分譲会社	三菱地所レジデンス株式会社
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	ポーチ面積4.81平米 室外機置場3.32平米		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報　LEDライト交換、ハウスクリーニング （2024年07月実施）

staff comment

■外観は重厚感のあるタイル張り
■ポーチ前にモニター付きインターホン付きの扉
■約22.9帖のゆとりあるLDK
■各居室、廊下に収納スペース有り
■1620サイズのユニットバス

■洋室8帖にはウォークインクローゼット付き
■セカンドハウスとして利用しているため、室内大変綺麗に利用されております。
ーーー設備ーーーー
◆ディスポーザー・食器洗浄乾燥機付システムキッチン
◆リビングダイニングに床暖房
◆24時間換気システム
◆ミストサウナ付浴室暖房乾燥機
◆TVモニター付オートロックシステム等

point

■ご連絡いただければ、いつでも内覧可能でございます。セカンドハウスとして使用されていた為、室内は大変綺麗でございます。担当の野田まで、ご連絡お待ちしております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日　次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：U16X20939

三菱地所ハウスネット株式会社　住吉営業所
0120-20-7355
住所　〒658-0051　兵庫県神戸市東灘区住吉本町１丁目3-4
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)
国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.