

三菱地所の住まいリレー

中古マンション メゾンセルサス御影

3,699 万円 3LDK

阪急神戸線「御影」駅 徒歩11分

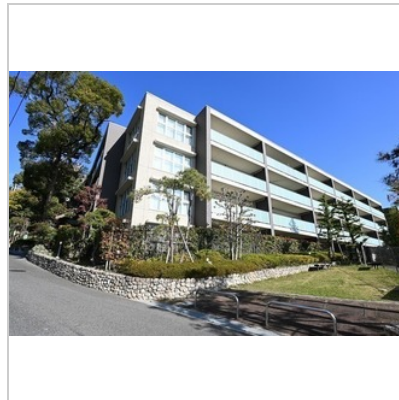
専有面積 90.61m²

所在地

兵庫県神戸市東灘区鴨子ヶ原 2 丁目

《専用庭・テラス付き1階住戸×ペット飼育可能(規約有)》

緑豊かで閑静な住宅地。充実の収納や2WAY動線の洗面室等、暮らしやすさが考慮された住戸です。



所在地	兵庫県神戸市東灘区鴨子ヶ原 2 丁目		
交通	阪急神戸線「御影」駅 徒歩11分 阪神本線「御影」駅 バス15分 甲南医療センター前バス停 徒歩3分 東海道本線「住吉」駅 バス14分 甲南医療センター前バス停 徒歩3分		
価格	3,699万円		
管理費	14,140円/月	修繕積立金	16,200円/月
専有面積	90.61m ²	間取り	3LDK
その他費用	専用庭使用料：（300円/月）		
その他面積	テラス面積 11.8m ² 、専用庭面積 15.12m ²		
間取り詳細	LD（16.8帖）、K（4.2帖）、洋室（7帖）、洋室（6帖）、和室（6帖）		
駐車場	空有 2台（11,000円～15,000円/月）		
築年月	2008年04月	総戸数	50戸
階層	地上4階	所在階	1階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	住商建物株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	青木あすなろ建設株式会社	分譲会社	住友商事株式会社
用途地域	1種低層	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

全室フローリング張替、全室クロス貼替、システムキッチン新調、トイレ新調 等（2018年04月実施）

staff comment

- 緑豊かな閑静な住宅街に立地
- 外観は重厚感のあるアースカラーのタイル張り
- 阪急神戸線「御影」駅徒歩11分、または神戸市バス停徒歩3分。
- LDKは広々とした約21帖。
- 洗面室は、キッチン・廊下の2方向から出入り可能で、生活・家事動線が考慮されています。
- 1618サイズのゆったりと寛げるユニットバス。

- 各洋室・和室・廊下など随所に収納が備わり、住空間をすっきりと保てます。
 - トランクルームがあり、アウトドア用品などの収納に便利です。
 - 室内設備
 - ・床暖房(LD)、食器洗乾燥機、IHクッキングヒーター、ミストサウナ付き浴室暖房乾燥機、5面鏡付き洗面化粧台等
 - 2018年4月リフォーム履歴有
 - ・全居室フローリング・クロス張替、システムキッチン・トイレ新調等
 - 引渡しから1年間の設備保証を付保
- ※補修費用等には上限がございます。

point

- 静かな住宅環境です。御影駅から神戸市バスの利用も可能です。室内は大変丁寧に使用されてます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U16X20883

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

📞 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町 1 丁目3-4
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

