

三菱地所の住まいリレー

中古マンション グランヴィ御影郡家

19,500万円 4LDK

東海道本線「住吉」駅 徒歩7分

専有面積 176.4m²

所在地

兵庫県神戸市東灘区御影郡家1丁目

□5/9更新□2018年5月築マンション、最上階角住戸。

JR「住吉」駅徒歩7分等、3線3駅利用可能。専有面積176平米超、LDKは約37.1帖の広々設計。



| | | | |
|-------|---|-------|-----------------------|
| 所在地 | 兵庫県神戸市東灘区御影郡家1丁目 | | |
| 交通 | 東海道本線「住吉」駅 徒歩7分 阪急神戸線「御影」駅 徒歩8分 阪神本線「御影」駅 徒歩10分 | | |
| 価格 | 19,500万円 | | |
| 管理費 | 56,300円/月 | 修繕積立金 | 21,170円/月 |
| 専有面積 | 176.4m ² | 間取り | 4LDK |
| その他費用 | ルーフバルコニー使用料：(800円/月)、自治会費：(500円/月)、専用使用権付駐車場(7,550円/月) | | |
| その他面積 | バルコニー面積 28.87m ² 、ルーフバルコニー面積 20.44m ² | | |
| 築年月 | 2018年05月 | 総戸数 | 10戸 |
| 階層 | 地上3階地下1階 | 所在階 | 3階 |
| 構造 | RC造 | 方位 | 南向き |
| 管理会社 | 三菱地所コミュニティ株式会社 | 管理形態 | 日勤(全部委託) |
| 施行会社 | 株式会社大木工務店 | 分譲会社 | 和田興産株式会社、ベルエーステート株式会社 |
| 用途地域 | 1種低層 | 引渡し | 相談 |
| 現況 | 居住中 | 取引態様 | 媒介 |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 備考 | 専用駐車場管理費には修繕積立金が含まれております。(内訳 駐車場管理費5400円/月、駐車場積立金2150円/月) トランクルーム有り(1000円/月~1700円/月) アルコーブ面積17.25平米、MB・PS面積0.54平米 | | |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◆3線3駅利用可
- ◆2018年5月建築
- ◆専有面積176.4平米(53.36坪)の4LDK
- ◆ルーフバルコニー20.44平米(使用料800円/月)
- ◆ペット飼育可(規約有り)
- ◆専用駐車場付き(管理費5400円/月、積立金2150円/月)
- ◆セコム・セキュリティシステム
- ◆オートロックシステム(ハンズフリー)
- ◆浴室はミストサウナ機能付浴室暖房乾燥機付
- ◆洗面化粧台はダブルボウルスタイル

- ◆トイレ2ヶ所(温水洗浄便座、タンクレストイレ)
- ◆開口部は複層ガラス

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月11日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U16X20870

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

☎ 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町1丁目3-4

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日 / GW休業期間 : 2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.