

中古マンション
メープル神戸本山

3,880 万円 3LDK

東海道本線「摂津本山」駅 徒歩12分

専有面積 65.33m²

所在地

兵庫県神戸市東灘区甲南町 4 丁目

□5/2更新□2024年2月、室内リフォーム実施。

陽当たり・通風良好な、南東角住戸です。地上2階部分、階下が駐車場のため、足音を気にせず生活できます。



所在地	兵庫県神戸市東灘区甲南町 4 丁目		
交通	東海道本線「摂津本山」駅 徒歩12分 阪神本線「青木」駅 徒歩15分		
価格	3,880万円		
管理費	12,700円/月	修繕積立金	15,680円/月
専有面積	65.33m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 9.6m ²		
間取り詳細	LDK (13.4帖)、洋室 (4.8帖)、洋室 (6帖)、洋室 (6帖)		
駐車場	空無		
築年月	1998年01月	総戸数	16戸
階層	地上6階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	株式会社大木工務店	分譲会社	株式会社大木工務店
用途地域	近隣商業	引渡し	期日指定 2024年02月下旬
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	販売価格には消費税が含まれています。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン新調 浴室新調 洗面化粧台新調 トイレ新調 フローリング張替え クロス張替え 建具新調等 (2024年02月実施)

staff comment

- 【リフォーム内容】
- ・フローリング張替え
 - ・クロス張替え
 - ・建具新調
 - ・玄関収納新調

- ・キッチン新調（食器洗い乾燥機、浄水器、人工大理石天板、ガラストップコンロ）
- ・浴室新調（浴室暖房乾燥機付き）
- ・洗面化粧台新調（タッチレス水栓）
- ・トイレ新調（洗浄便座付き）
- ・洗濯パン新調
- ・LEDダウンライト新調
- ・換気扇新調
- ・和室→洋室に変更
- ・玄関 人感センサーライト 等・・・

周辺環境

教育施設 魚崎小学校(約900m)/ 教育施設 魚崎中学校(約1200m)/ 教育施設 甲南敬愛保育園(約30m)/ 教育施設 甲南すこやかこども園(約550m)/ ショッピング施設 コープこうべ コープ甲南(約300m)/ ショッピング施設 セブンイレブン神戸田中町4丁目店(約170m)/ 医療施設 のぶさわ内科医院(約170m)/ 医療施設 西川クリニック(約50m)/ 公園 川井公園(約450m)/ 公園 福井池公園(約500m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月09日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U16X20836

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

☎ 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町 1 丁目3-4

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
**住まい
リレー**