

3,650 万円 3LDK

阪急神戸線「御影」駅 徒歩8分

専有面積

68.97m²

所在地

兵庫県神戸市東灘区御影1丁目

□5/9更新□ 両面バルコニー付き、南西角住戸。

2023年10月内装リフォーム実施済み。陽当り・通風・眺望良好。周辺は緑豊かで閑静な住宅街です。



所在地	兵庫県神戸市東灘区御影1丁目		
交通	阪急神戸線「御影」駅 徒歩8分 東海道本線「住吉」駅 徒歩18分 阪神本線「御影」駅 徒歩15分		
価格	3,650万円		
管理費	18,600円/月	修繕積立金	9,800円/月
専有面積	68.97m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 14.55m ²		
間取り詳細	LDK (10.8帖)、洋室 (7帖)、洋室 (6帖)、洋室 (4.5帖)		
駐車場	空無		
築年月	1984年02月	総戸数	31戸
階層	地上8階	所在階	5階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	フジタ工業株式会社	分譲会社	藤和不動産株式会社
用途地域	2種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	販売価格には消費税が含まれています。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

全室クロス貼替・全室フローリング張替・和室→洋室変更・システムキッチン新調・ユニットバス新調 (2023年10月実施)

staff comment

- ◆5階部分南向きにつき陽当り眺望良好
- ◆南北両面バルコニーのため、通風良好
- ◆北側バルコニーからは六甲山系を望めます
- ◆キッチン横にサービスバルコニー付き
- ◆LDKにダウンライト採用されています。

- ◆リビング横の洋室を繋げて16.8帖のLDとして利用可能
- ◆天板とつなぎ目がない清掃性の高いシステムキッチンを採用されています。
- ◆プライバシー性の高いスキップフロア住戸
- ◆2023年10月リフォーム完成
- ・全室クロス貼替・全室フローリング張替・和室→洋室変更
- ・システムキッチン新調・ユニットバス新調・ハウスクリーニング等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月15日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U16X20811

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

📞 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町 1 丁目3-4

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.