

三菱地所の住まいリレー

中古マンション コート御影

5,790 万円 3LDK

阪急神戸線「御影」駅 徒歩6分

専有面積 87.66m²

所在地

兵庫県神戸市東灘区住吉本町3丁目

□5/9更新□阪急「御影」駅へ徒歩6分の閑静な住環境。

《陽当り・通風良好》専有面積87平米超・南東向きの3LDK。2023年9月室内一部改装履歴有り。



所在地	兵庫県神戸市東灘区住吉本町3丁目		
交通	阪急神戸線「御影」駅 徒歩6分 東海道本線「住吉」駅 徒歩12分		
価格	5,790万円		
管理費	14,030円/月	修繕積立金	9,420円/月
専有面積	87.66m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 12m ²		
間取り詳細	LD (14.1帖)、K (4.2帖)、洋室 (7.1帖)、洋室 (5.3帖)、和室 (6帖)		
駐車場	空有 6台 (17,000円～24,000円/月) 機械式の為、サイズ制限有り。		
築年月	1999年03月	総戸数	30戸
階層	地上3階	所在階	1階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	東洋近畿建物管理株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社竹中工務店	分譲会社	東洋不動産株式会社
用途地域	1種低層	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	販売価格には消費税が含まれています。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

フロアタイル張り・クロス貼替・CF貼替・便器、温水洗浄便座新調・畳表替え・襖貼替等 (2023年09月実施)

staff comment

- ◆80平米超のゆったりとした3LDK
- ◆約18.3帖のLDKはバルコニーに面し、日当たり通風良好です
- ◆1620サイズの浴室には窓有
- ◆一階部分の住居ですが、道路に面しておらず通行人の目線が気になりません。

point

■◆1階住戸には暮らしをあたためるガス温水式床暖房を採用◆出幅約2m、スロップシンクを設けたワイドバルコニー◆リビングには約2.1m高のハイサッシを採用◆エントランスから一歩入ると明るく開放感にあふれたパティオ（中庭）が広がります◆本物件西側には朝日新聞社の創業者・村山龍平が収集した日本、東洋の古美術コレクションなどを収蔵する美術館がございます。室内一部改装済(2023年9月)◆全居室クロス貼替(壁・天井)◆全居室床フロアタイル張替◆トイレ温水洗浄便座新規取替◆クッションフロア張替(洗面室・トイレ・キッチン)◆和室畳表替、障子張替、襖張替◆洗面台水栓新規取替◆浴室シャワー水栓新規取替◆ハウスクリーニング 等ご連絡頂ければ、いつでも内覧可能でございます。お気軽に担当の野田まで、ご連絡お待ちしております。

周辺環境

教育施設 神戸市立住吉小学校(約1600m)/ 教育施設 神戸市立住吉中学校(約260m)/ ショッピング施設 ライフ御影店(約720m)/ ショッピング施設 キリン堂(約460m)/ ショッピング施設 コープこうベシア(約940m)/ 医療施設 東神戸病院(約620m)/ 文化・スポーツ施設 香雪美術館(約330m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月11日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U16X20790

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

☎ 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町1丁目3-4

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー