

三菱地所の住まいリレー

中古マンション シャンボール岡本

3,399 万円 3LDK

阪急神戸線「岡本」駅 徒歩8分

専有面積 102.2m²

所在地

兵庫県神戸市東灘区岡本7丁目

◆室内改装済(2023年9月)◆阪急神戸線「岡本」駅徒歩8分

◆3階部分◆角部屋◆南向◆LDK約19.5帖◆全居室フローリング◆専有面積102.2平米の3LDK



所在地	兵庫県神戸市東灘区岡本7丁目		
交通	阪急神戸線「岡本」駅 徒歩8分 東海道本線「摂津本山」駅 徒歩12分		
価格	3,399万円		
管理費	24,360円/月	修繕積立金	16,970円/月
専有面積	102.2m ²	間取り	3LDK
その他費用	[その他月額費用] バルコニー使用料、管理協力金 (2,480円/月)		
その他面積	バルコニー面積 9.5m ²		
間取り詳細	LDK (19.5帖)、洋室 (10.5帖)、洋室 (8帖)、洋室 (6.5帖)		
駐車場	空無		
築年月	1974年04月	総戸数	52戸
階層	地上5階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	島藤建設工業株式会社		
引渡し	相談		
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	【その他費用】 バルコニー使用料：月額480円 管理協力金：月額2000円 エアコン2基設置済みです。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・洗面化粧台・ユニットバス・温水洗浄便座新規取替、クロス貼替 フローリング張替等 (2023年09月実施)

staff comment

室内改装済(2023年9月)

◆システムキッチン新規取替

◆浴室ユニットバス新規取替

◆洗面化粧台新規取替
◆温水洗浄便座新規取替
◆フローリング張替◆建具新規取替
◆クロス貼替
◆玄関収納新規取替
◆ハウスクリーニング など
ご連絡いただければ、いつでも内覧可能でございます。

周辺環境

ショッピング施設 ファミリーマート(約400m)/ ショッピング施設 いかり(約960m)/ ショッピング施設 コープ岡本(約800m)/ ショッピング施設 スギ薬局(約800m)/ ショッピング施設 グルメシティ(約800m)/ 金融機関 神戸西岡本郵便局(約880m)/ 教育施設 神戸市立本山第二小学校(約800m)/ 教育施設 神戸市立本山中学校(約880m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月10日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U16X20787

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

☎ 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町 1 丁目3-4

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー