三菱地所の住まいリレー

中古マンション
ザ・岡本プレミアム

4,350 万円 **3LDK**　　阪急神戸線「岡本」駅　徒歩16分

専有面積	80.56m²	所在地	兵庫県神戸市東灘区西岡本７丁目

◆室内一部改装済(2023年6月)◆5階部分◆南西角部屋

◆上階に住戸無し◆陽当り・通風良好◆ペット飼育可(規約有り)◆全居室に収納有り

所在地	兵庫県神戸市東灘区西岡本７丁目		
交通	阪急神戸線「岡本」駅　徒歩16分		
価格	4,350万円		
管理費	9,750円／月	修繕積立金	14,510円／月
専有面積	80.56m²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：（1,500円／月）　［その他月額費用］ホームセキュリティ（400円／月）		
その他面積	バルコニー面積 29.02m²		
間取り詳細	LD（13.6帖）、和室（6.1帖）、洋室（7帖）、洋室（5.5帖）、K（3.7帖）		
駐車場	空無		
築年月	2011年02月	総戸数	68戸
階層	地上10階	所在階	5階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社鴻池組	分譲会社	伊藤忠都市開発株式会社
用途地域	1種低層・1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	アルコーブ面積：3.17平米、室外機置場面積：1.44平米 販売価格には消費税が含まれています。		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報　クロス・クッションフロア貼替、畳表替え、ハウスクリーニング　等　（2023年06月実施）

staff comment

室内一部改装済(2023年6月)
◆クロス貼替
◆CF貼替(洗面室・トイレ)
◆畳表替◆浴室鏡新規取替
◆フローリングリペア補修

◆ハウスクリーニング　等
(2023年7月)
◆給湯器新規取替

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月10日　次回更新予定日:2024年05月11日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：U16X20776

三菱地所ハウスネット株式会社　住吉営業所

0120-20-7355

住所　〒658-0051　兵庫県神戸市東灘区住吉本町１丁目3-4
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.