

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション 御影山手アーバンライフ

5,280 万円 3LDK

阪急神戸線「御影」駅 徒歩4分

専有面積 101.08m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県神戸市東灘区御影山手1丁目

#### 阪急神戸線「御影」駅徒歩4分 地下平面駐車場権利付

リビングダイニングから深田池が望めます 3階部分 北西角部屋 浴室に窓有り



所在地	兵庫県神戸市東灘区御影山手1丁目		
交通	阪急神戸線「御影」駅 徒歩4分		
価格	5,280万円		
管理費	30,010円/月	修繕積立金	28,520円/月
専有面積	101.08m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	分譲駐車場（管理費3,000円/月、修繕積立金0円/月）		
その他面積	バルコニー面積 5.25m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD（15.7帖）、洋室（8帖）、洋室（7.3帖）、和室（6帖）、K（4帖）		
駐車場	空無		
築年月	1987年02月	総戸数	18戸
階層	地上5階地下1階	所在階	3階
構造	RC造	方位	北西向き
管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社竹中工務店	分譲会社	アーバンライフ株式会社
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

クロス貼替(キッチン以外)、和室畳表替、襖張替、障子張替、ハウスクリーニング等（2022年10月実施）

#### staff comment

- ◆ 阪急神戸線「御影」駅徒歩4分
- ◆ 地下平面駐車場権利付
- ◆ 3階部分、北西角部屋
- ◆ オートロックシステム
- ◆ 廊下部分にも収納があります。
- ◆ リビングダイニングから深田池が望めます

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年04月26日 次回更新予定日:2024年05月05日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U16X20595

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

☎ 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町1丁目3-4

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/GW休業期間:2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.