

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション ヴェレーナシティ夙川パークナードII

5,980 万円 3LDK

阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩7分

専有面積 77.61m<sup>2</sup>

所在地 兵庫県西宮市神園町

#### 【2024年1月築】オープンエアデッキ付き南西向き住戸。

～阪急甲陽線「甲陽園」駅まで徒歩7分他～洗練された内装と機能的な収納・設備が魅力の「3LDK」。



所在地	兵庫県西宮市神園町		
交通	阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩7分 阪急甲陽線「苜蓿園口」駅 徒歩12分		
価格	5,980万円		
管理費	15,990円/月	修繕積立金	6,830円/月
専有面積	77.61m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	[その他月額費用] インターネットサービス料 (1,650円/月)		
その他面積	バルコニー面積 7.07m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (14帖)、K (3.4帖)、洋室 (6.9帖)、洋室 (5.6帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空無		
築年月	2024年01月	総戸数	161戸
階層	地上8階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	大和地所コミュニティライフ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	飛鳥建設	分譲会社	大和地所、パナソニックホームズ
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	バルコニー面積は、オープンエアデッキ部分の面積を表しています。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

- LDは床暖房付きで冬も快適。
- ミストサウナ機能付き浴室暖房乾燥機有。
- ウッド調デッキ敷のバルコニー  
水栓・防水コンセント・スポットライト付き。
- ウォークインクローゼット有。
- ペット飼育可能(規約制限有)。
- コンシェルジュサービス利用可能、24時間ゴミ出し可能。

■ 共用施設充実。  
ゲストルーム、パーティールーム兼キッズスペース、ブックラウンジ等

#### point

■ ◆2024年1月建築◆室内は大変丁寧に使用されておられます。◆セントラル警備保障による24時間オンラインセキュリティ◆お気軽に担当の河端(かわばた)まで、お問合せくださいませ。

#### 周辺環境

教育施設 市立神原小学校(約620m)/ 教育施設 市立大社中学校(約510m)/ ショッピング施設 ファミリーマート西宮獅子ケ口店(約430m)/ ショッピング施設 阪急オアシス甲陽園店(約560m)/ ショッピング施設 いかり甲陽園店(約560m)/ ショッピング施設 ウエルシア西宮北名次店(約780m)/ 公園 大池公園(約380m)/ 公園 夙川河川敷緑地(夙川公園)(約470m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月04日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U15X20549

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー