三菱地所の住まいリレー

中古マンション
ステイツ夙川レジデンス

4,380 万円 **2LDK+S**　　阪神本線「香櫨園」駅　徒歩8分

専有面積	75.35m²	所在地	兵庫県西宮市上葭原町

◆室内改装中(2025年5月完了予定)◆3階部分◆南向き

◆全居室フローリング◆家具の配置がしやすいアウトポール設計◆駅までフラットな道のりです

所在地	兵庫県西宮市上葭原町		
交通	阪神本線「香櫨園」駅　徒歩8分 東海道本線「さくら夙川」駅　徒歩16分 阪神本線「西宮」駅　徒歩19分		
価格	4,380万円		
管理費	11,375円／月	修繕積立金	14,810円／月
専有面積	75.35m²	間取り	2LDK+S
その他費用	自治会費：（1,200円／年）		
その他面積	バルコニー面積 9.45m²		
間取り詳細	LDK（17.6帖）、洋室（6.2帖）、洋室（5.5帖）、納戸（5帖）		
駐車場	空有 2台（17,500円～19,500円／月）　機械式のためサイズ制限有り		
築年月	1998年09月	総戸数	44戸
階層	地上5階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	野村不動産パートナーズ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	藤木工務店	分譲会社	野村不動産
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	販売価格には消費税が含まれています。		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報　クロス・フローリング張替、キッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台交換 （2025年05月実施予定）

staff comment

室内改装中(2025年5月完了予定)
◆クロス全面張替　◆フローリング張替(LDK・各洋室・フリールーム・ホール)
◆キッチン新調(食洗器付)　◆浴室新調
◆トイレ新調(温水洗浄便座付)　◆洗面化粧台新調

◆給湯器新調　他

point

■2025年5月にリフォーム工事が完了する予定です。南向きで日当たりの良いお部屋です。徒歩圏に買物施設や病院、公園などが揃う住環境です。ご見学やご質問など、お気軽に担当の坂本(さかもと)まで、お問合せくださいませ。

周辺環境

ショッピング施設 サンディ香櫨園店(約620m)/ ショッピング施設 コープ打出浜(約680m)/ ショッピング施設 万代西宮前浜店(約890m)/ ショッピング施設 セブンイレブン西宮川西町店(約420m)/ ショッピング施設 セブンイレブン西宮香櫨園店(約540m)/ 教育施設 西宮市立香櫨園小学校(約520m)/ 教育施設 西宮市立浜脇中学校(約980m)/ 医療施設 西宮回生病院(約680m)/ 公園 上葭原公園(約230m)/ 公園 大浜公園(約450m)/ 公園 香櫨園浜（御前浜公園）(約530m)/ 文化・スポーツ施設 西宮市大谷記念美術館(約640m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日　次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：U15X20543

三菱地所ハウスネット株式会社　芦屋営業所

0120-118-308

住所　〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1　ラポルテ西館1階
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.