

6,380 万円 3LDK

阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩8分

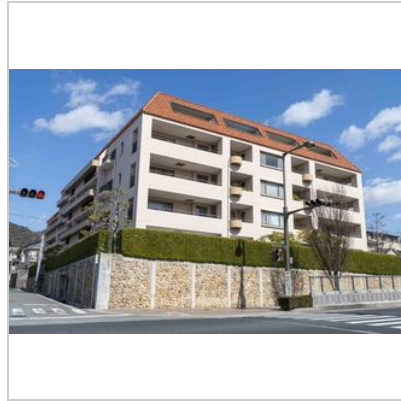
専有面積 97.6m²

所在地

兵庫県芦屋市三条南町

◆2025年4月リフォーム実施◆日当たり良好な南向き住戸。

《複数路線利用可能》LDK広々約19.4帖。ウォークインクローゼットなど、収納豊富な3LDK。



所在地	兵庫県芦屋市三条南町		
交通	阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩8分 東海道本線「甲南山手」駅 徒歩8分 東海道本線「芦屋」駅 徒歩14分		
価格	6,380万円		
管理費	22,450円/月	修繕積立金	34,160円/月
専有面積	97.6m ²	間取り	3LDK
その他費用	〔その他月額費用〕暖房費(2024年度)※年度により価格変動いたします。(10,060円/月)		
その他面積	バルコニー面積 10.8m ²		
間取り詳細	LDK (19.4帖)、洋室 (7.5帖)、洋室 (6.2帖)、洋室 (5.8帖)		
駐車場	空有 7台 (22,000円～26,000円/月) 地下平面自走式駐車場 高さ制限有り		
築年月	1997年10月	総戸数	27戸
階層	地上5階地下1階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	関電コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	竹中工務店	分譲会社	アーバンライフ
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	販売価格には消費税が含まれています。 ※暖房費について、年度により価格変動いたします。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・浴室ユニットバス・トイレ・洗面化粧台新規取替 フローリング張替 クロス貼替等 (2025年04月実施)

staff comment

室内改装済(2025年4月)

◆システムキッチン新規取替(浄水器・食器洗浄乾燥機付)

◆浴室ユニットバス新規取替(浴室換気乾燥機付)

- ◆洗面化粧台新規取替
- ◆トイレ新規取替
- ◆和室6帖を洋室約5.8帖に変更
- ◆玄関収納・建具新規取替
- ◆フローリング張替
- ◆クロス貼替
- ◆照明器具新規設置等

point

■◆便利な3WAYアクセス阪急神戸線「芦屋川」駅徒歩8分JR神戸線「甲南山手」駅徒歩8分阪神本線「芦屋」駅徒歩14分◆全居室フローリング◆シューズインクローゼット有り◆浴室・洗面室・玄関に窓有り◆4階部分・南向き◆日当たり良好◆通風良好

周辺環境

ショッピング施設 コープミニ西芦屋(約250m)/ ショッピング施設 ローソン芦屋川駅前店(約560m)/ ショッピング施設 セルバ甲南山手(約710m)/ ショッピング施設 パルヤマト芦屋店(約1000m)/ 金融機関 芦屋清水郵便局(約500m)/ 教育施設 芦屋市立西山幼稚園(約690m)/ 教育施設 芦屋市立山手小学校(約1210m)/ 教育施設 芦屋市立山手中学校(約980m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U15X20535

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルデ西館1階
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー