

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション 香櫨園フラット B棟

2,990 万円 3LDK

阪神本線「香櫨園」駅 徒歩12分

専有面積 68.38m<sup>2</sup>

所在地 兵庫県西宮市堀切町

◆室内改装済(2025年2月)◆2階部分◆南向き  
◆浄水器内蔵システムキッチン◆阪神本線「香櫨園」駅徒歩12分



所在地	兵庫県西宮市堀切町		
交通	阪神本線「香櫨園」駅 徒歩12分		
価格	2,990万円		
管理費	18,207円/月	修繕積立金	21,630円/月
専有面積	68.38m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 10.5m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (15.4帖)、洋室 (6.8帖)、洋室 (4.5帖)、和室 (5.9帖)		
駐車場	空有 1台 (14,000円/月)		
築年月	1997年08月	総戸数	30戸
階層	地上5階地下1階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	住友不動産建物サービス	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	コーナン建設	分譲会社	住友不動産
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	販売価格には消費税が含まれております。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

システムキッチン・洗面化粧台・トイレ新規取替 フロアタイル張替 クロス貼替等 (2025年02月実施)

#### staff comment

室内改装済(2025年2月)

- ◆システムキッチン新規取替(浄水器内蔵)
- ◆畳表替
- ◆トイレ新規取替(温水洗浄便座)
- ◆クロス貼替
- ◆フロアタイル張替(玄関・洗面・トイレ・キッチン)等

#### point

■ご連絡いただければ、いつでも内覧可能でございます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U15X20531

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.