

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

ヴェレーナシティ夙川パークナードⅠ街区

6,580 万円 2LDK

阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩8分

専有面積

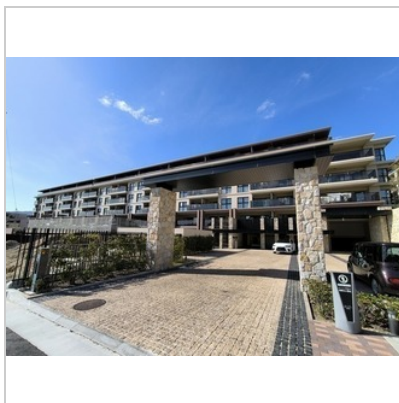
81.28m²

所在地

兵庫県西宮市神園町

2022年12月築、6階部分の南東向きで陽当たり・眺望良好。

《専有面積81平米超、LDK約24.7帖》ペット飼育可能(規約制限有)、コンシェルジュサービス有。



所在地	兵庫県西宮市神園町		
交通	阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩8分 阪急甲陽線「苅安園口」駅 徒歩11分 東海道本線「さくら夙川」駅 徒歩27分		
価格	6,580万円		
管理費	16,260円/月	修繕積立金	7,150円/月
専有面積	81.28m ²	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：(1,650円/月)		
その他面積	バルコニー面積 8.2m ²		
間取り詳細	LDK (24.7帖)、洋室 (6.8帖)、洋室 (5.5帖)		
駐車場	空無		
築年月	2022年12月	総戸数	192戸
階層	地上8階	所在階	6階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	大和地所コミュニティライフ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	飛鳥建設	分譲会社	大和地所・パナソニックホームズ
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- プレミアム住戸仕様 (有料オプション)
 - ・玄関折上げ天井
 - ・廊下・洗面・トイレの床を石貼に変更
 - ・下足入に飾り棚や収納スペースとして使えるニッチカウンター設置
 - ・キッチンカウンターとガラストップコンロをグレードアップ
- 南東向き6階部分につき日当たり・眺望良好
- リビングダイニングに床暖房
- ミストサウナ機能付き浴室暖房乾燥機
- ウォークインクローゼット2箇所

- 24時間ゴミ出し可能
- ペット飼育可（規約による制限あり）
- セントラル警備保障による24時間オンラインセキュリティ
- 住宅性能評価取得
- 新しい水処理技術を採用した活水器「アグアクリーン」を導入
- 充実の共用施設
 - ・ゲストルーム
 - ・パーティールーム兼キッズスペース
 - ・ブックラウンジ

point

■ ■バルコニーは奥行約3.0m。ウッド調デッキを敷いた開放感あふれる空間はリビングとの一体利用が可能。 バルコニーには水栓、スポットライト、防水コンセント2口が設置されています。 ■夙川学院ソレイユ認定こども園まで約190m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U15X20530

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー