

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション フローラ芦屋フラット

7,800 万円 3LDK

東海道本線「芦屋」駅 徒歩15分

専有面積

137.12m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県芦屋市翠ヶ丘町

◆隣接住戸無◆開放的な4面バルコニー×LDK広々25帖超。

収納豊富な3LDK。平面自走式地下駐車場有(高さ約2.1mまで)、夙川グリーンプレイスへ約240m。



|       |                                                         |       |           |
|-------|---------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 所在地   | 兵庫県芦屋市翠ヶ丘町                                              |       |           |
| 交通    | 東海道本線「芦屋」駅 徒歩15分<br>阪急神戸線「夙川」駅 徒歩14分<br>阪神本線「打出」駅 徒歩13分 |       |           |
| 価格    | 7,800万円                                                 |       |           |
| 管理費   | 52,440円/月                                               | 修繕積立金 | 10,560円/月 |
| 専有面積  | 137.12m <sup>2</sup>                                    | 間取り   | 3LDK      |
| その他面積 | バルコニー面積 17.47m <sup>2</sup>                             |       |           |
| 間取り詳細 | LD (19.2帖)、K (6.6帖)、洋室 (10.5帖)、洋室 (7.8帖)、洋室 (5.6帖)      |       |           |
| 駐車場   | 空有 1台 (5,000円/月)                                        |       |           |
| 築年月   | 1994年04月                                                | 総戸数   | 21戸       |
| 階層    | 地上4階地下1階                                                | 所在階   | 3階        |
| 構造    | RC造                                                     | 方位    | 東向き       |
| 管理形態  | 日勤 (全部委託)                                               |       |           |
| 施行会社  | 大林組                                                     | 分譲会社  | 大林不動産     |
| 用途地域  | 1種中高                                                    | 引渡し   | 相談        |
| 現況    | 居住中                                                     | 取引態様  | 媒介        |
| 土地権利  | 所有権                                                     |       |           |
| 備考    | 管理員は月～金 午前8時～午後5時勤務                                     |       |           |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

#### staff comment

- 隣接住戸がありません
- 平面自走式地下駐車場 (サイズ制限あり、高さ2.1mまで)
- キッチン約6.6帖、キッチンにビルトインエアコン付
- LDK約25.8帖
- 独立感を高めるポーチ付き
- 4面バルコニー
- バルコニーに収納2箇所あり
- 各居室とキッチンにビルトインエアコン

point

■窓が大きく明るいリビング■隣接住戸なく独立性の高いお部屋です■夙川グリーンプレイスまで約240m 食品スーパー・ドラッグストア・クリニックが揃う生活至便な立地です 施設内店舗（2025年3月現在） ●バル・ヤマト ●ココカラファイン ●マザームーンカフェ ●サニーサイド ●いのうえ小児科 ●藤本整形外科 循環器内科クリニック ●とみい眼科クリニック ●いしみね歯科 ●あすなろバンビ園 ●クリーニングアルファ 等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U15X20525

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.