

4,980万円 3LDK

阪神本線「芦屋」駅 徒歩12分

専有面積 102.35m<sup>2</sup>

所在地 兵庫県芦屋市伊勢町

◆2025年4月内装リフォーム実施◆LDK広々約19.3帖。

《102平米超の3LDK》ポーチから玄関とユーティリティへつながる2Way動線。24時間ゴミ出し可。



|       |  |       |           |
|-------|--|-------|-----------|
| 所在地   | 兵庫県芦屋市伊勢町                                |       |           |
| 交通    | 阪神本線「芦屋」駅 徒歩12分                          |       |           |
| 価格    | 4,980万円                                  |       |           |
| 管理費   | 15,800円/月                                | 修繕積立金 | 13,660円/月 |
| 専有面積  | 102.35m <sup>2</sup>                     | 間取り   | 3LDK      |
| その他面積 | バルコニー面積 11.29m <sup>2</sup>              |       |           |
| 間取り詳細 | LDK (19.3帖)、洋室 (10.2帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.6帖) |       |           |
| 駐車場   | 空有 3台 (15,000円~20,000円/月)                |       |           |
| 築年月   | 1992年11月                                 | 総戸数   | 63戸       |
| 階層    | 地上5階地下1階                                 | 所在階   | 3階        |
| 構造    | RC造                                      | 方位    | 北東向き      |
| 管理会社  | 三菱地所コミュニティ                               | 管理形態  | 日勤 (全部委託) |
| 施行会社  | 竹中工務店                                    | 分譲会社  | 丸紅        |
| 用途地域  | 1種中高                                     | 引渡し   | 即         |
| 現況    | 空室                                       | 取引態様  | 媒介        |
| 土地権利  | 所有権                                      |       |           |
| 備考    | 販売価格には消費税が含まれています。 専用ポーチ面積:4.36平米        |       |           |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・ユニットバス・トイレ便器・洗面化粧台交換等、フローリング・クロス張替等 (2025年04月実施)

staff comment

- 2025年4月室内リフォーム実施
- 竹中工務店施工
- 周辺は平坦な住宅街
- ポーチから玄関、ユーティリティへつながる2Way動線
- 24時間ゴミ出し可能

2025年4月 室内リフォーム実施

- ・間取り一部変更（和室→洋室約5.6帖）
- ・キッチン新調（食器洗乾燥機付）
- ・洗面化粧台新調
- ・給湯器新調
- ・ユニットバス新調
- ・トイレ便器新調
- ・クロス、フローリング張替え
- ・建具新調

#### point

■ ■ 2025年4月室内リフォーム実施 ■ 竹中工務店施工 ■ 周辺は平坦な住宅街 ■ ポーチから玄関、ユーティリティへつながる2Way動線 ■ 24時間ゴミ出し可能2025年4月 室内リフォーム実施・間取り一部変更（和室→洋室約5.6帖）・キッチン新調（食器洗乾燥機付） ・洗面化粧台新調 ・給湯器新調 ・ユニットバス新調 ・トイレ便器新調 ・クロス、フローリング張替え ・建具新調ご連絡いただければ、いつでも内覧可能です。

#### 周辺環境

ショッピング施設 コープこうべ浜芦屋店(約300m)/ ショッピング施設 セブンイレブン芦屋呉川町(約450m)/ 教育施設 市立精道小学校(約780m)/ 教育施設 市立精道中学校(約1270m)/ 金融機関 芦屋伊勢郵便局(約320m)/ 公共施設 芦屋市立図書館(約170m)/ ショッピング施設 グルメシティ芦屋浜店(約900m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号：U15X20520

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー