

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ワコーレ夙川

1,580 万円 2LDK+S

阪神本線「西宮」駅 徒歩8分

専有面積

77.13m²

所在地

兵庫県西宮市常磐町

《南・東・北の3方角住戸》19平米超の南向きテラス付き。

陽当たり・通風良好。3線3駅利用可能、生活利便性の良い立地。現況空室、いつでも内覧可能です。



所在地	兵庫県西宮市常磐町		
交通	阪神本線「西宮」駅 徒歩8分 東海道本線「さくら夙川」駅 徒歩11分 阪急神戸線「夙川」駅 徒歩13分		
価格	1,580万円		
管理費	9,410円/月	修繕積立金	11,570円/月
専有面積	77.13m ²	間取り	2LDK+S
その他費用	テラス使用料：(590円/月)		
その他面積	バルコニー面積 3.82m ² 、テラス面積 19.62m ²		
間取り詳細	LD (10.1帖)、洋室 (8帖)、納戸 (5帖)、和室 (6帖)、K (3.4帖)		
駐車場	無		
築年月	1997年06月	総戸数	43戸
階層	地上8階地下1階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	グローバルコミュニティ	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	清水建設	分譲会社	和田興産
用途地域	近隣商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	定期地上権		
借地料	22,527円/月	借地期間	2047年12月まで
備考	室外機置場:1.37平米		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

東・南・北の3方角住戸で通風良好です。
約8帖の洋室にはウォークインクローゼットがあります。
浴室サイズは1418サイズ
南向きで日当たりの良いガーデンテラス(出幅約2.7m・面積約19.62平米)があります。
3線3駅利用可能。お出かけにも便利な立地です。

スーパーマルハチさくら夙川店まで約190m、お買い物も便利です。

周辺環境

ショッピング施設 スーパーマルハチさくら夙川店(約190m)/ ショッピング施設 エビスタ西宮(約650m)/ 金融機関 西宮郵便局(約530m)/ 公共施設 西宮市役所(約740m)/ ショッピング施設 ココカラファイン西田店(約390m)/ 公園 西田公園(約450m)/ 公園 夙川河川敷緑地(夙川公園)(約960m)/ 教育施設 安井小学校(約430m)/ 教育施設 大社中学校(約2040m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月21日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U15X20518

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー