

三菱地所の住まいリレー

中古マンション 芦屋アーバンライフ

1,450万円 2DK

阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩5分

専有面積 55m²

所在地

兵庫県芦屋市西山町

《4階部分の南向きにつき陽当り・眺望・通風良好な住まい》

南側隣接地に専用駐車場有(自走式平面・屋根付/サイズ制限有)。冬季は全館集中暖房が採用されています。



所在地	兵庫県芦屋市西山町		
交通	阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩5分 東海道本線「芦屋」駅 徒歩15分 阪神本線「芦屋」駅 徒歩16分		
価格	1,450万円		
管理費	11,330円/月	修繕積立金	11,000円/月
専有面積	55m ²	間取り	2DK
その他費用	[その他月額費用] 特別積立金 (4,400円/月)		
その他面積	バルコニー面積 5.85m ²		
間取り詳細	和室 (6帖)、和室 (6帖)		
駐車場	空有 5台 (20,000円/月)		
築年月	1968年09月	総戸数	104戸
階層	地上7階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	関電コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	竹中工務店	分譲会社	帝石不動産
用途地域	1種中高	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	毎年11月～翌年4月までの期間は別途暖房費 (月額7700円) が必要です。※費用は毎年変動します。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 阪急神戸線「芦屋川」駅徒歩5分
- 管理員常駐マンション (日勤勤務)
- 日当たり、眺望良好
- 冬季は全館集中暖房を採用しています
- キッチン、浴室に窓があり換気ができます
- 南側隣接地に専用駐車場があります (自走式平面、屋根付)
- 2014年 全体大規模改修時に窓サッシを交換しています (ペアガラス採用)

point

■ ■ 阪急神戸線「芦屋川」駅徒歩5分 ■ 管理員常駐マンション（日勤勤務） ■ 日当たり、眺望良好 ■ 冬季は全館集中暖房を採用しています ■ キッチン、浴室に窓があり換気ができます ■ 南側隣接地に専用駐車場があります（自走式平面、屋根付） ■ 2014年 全体大規模改修時に窓サッシを交換しています（ペアガラス採用）

周辺環境

ショッピング施設 コープミニ西芦屋(約160m)/ ショッピング施設 コープデイズ芦屋(約1290m)/ ショッピング施設 モンテメール、大丸芦屋店(約1190m)/ ショッピング施設 ローソン芦屋川駅前店(約440m)/ ショッピング施設 芦屋山手サンモール商店街(約120m)/ 金融機関 芦屋西山郵便局(約130m)/ 教育施設 芦屋市立西山幼稚園(約250m)/ 教育施設 芦屋市立山手小学校(約770m)/ 教育施設 芦屋市立山手山中学校(約570m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U15X20516

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー