

中古マンション
芦屋三条南アーバンライフ

5,780 万円 2LDK

阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩8分

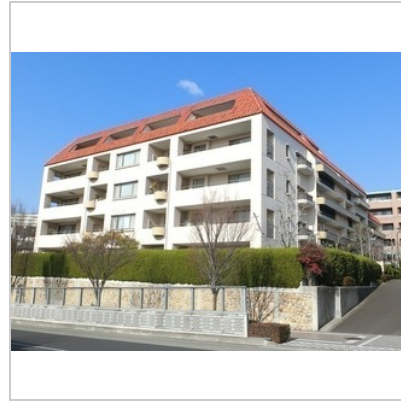
専有面積 84.3m²

所在地

兵庫県芦屋市三条南町

≪2025年3月室内リフォーム実施≫テラス・専用庭付き住戸。

車庫権利付き(車種制限有)。全館集中暖房(毎年11月～翌年4月)。ペット相談可(細則有)。



所在地	兵庫県芦屋市三条南町		
交通	阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩8分 東海道本線「甲南山手」駅 徒歩8分 阪神本線「芦屋」駅 徒歩14分		
価格	5,780万円		
管理費	19,390円/月	修繕積立金	29,510円/月
専有面積	84.3m ²	間取り	2LDK
その他費用	分譲駐車場（管理費1,690円/月、修繕積立金0円/月）【その他月額費用】暖房費（2024年度※毎年変動型）（8,690円/月）		
その他面積	テラス面積 23.92m ² 、専用庭面積 5.27m ²		
間取り詳細	LDK（24.7帖）、洋室（7.6帖）、洋室（6.4帖）		
駐車場	空有 4台（22,000円～26,000円/月）		
築年月	1997年10月	総戸数	27戸
階層	地上5階地下1階	所在階	1階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	関電コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	竹中工務店	分譲会社	アーバンライフ
用途地域	1種中高	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	緑地帯面積：5.63平米、ポーチ面積：2.92平米 販売価格には消費税が含まれています。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

一部間取変更、システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、給湯器、フローリング、クロス（2025年03月実施）

staff comment

- 2025年6月 マンション全体大規模修繕工事完了予定
- 2025年3月 室内リフォーム完了
- ・間取り一部変更（3LDK→2LDK）

- ・キッチン新調（食器洗乾燥機付） ・洗面化粧台新調 ・給湯器新調
- ・ユニットバス新調（浴室乾燥機付） ・トイレ便器新調（カウンター、手洗い器付）
- ・クロス、フローリング張替え ・建具新調

- 車庫権利付（地下平面自走式）
- 全館集中暖房（毎年11月～翌年4月）
- 1階部分ですが道路面から約2mの高台に位置する住戸です
テラス面積：23.92m2、専用庭面積：5.27m2
- キッチン、浴室に窓があり換気ができます
- ペット飼育可能（規約制限有）

point

■ ■ 2025年6月 マンション全体大規模修繕工事完了予定 ■ 2025年3月 室内リフォーム完了・間取り一部変更（3LDK→2LDK）・キッチン新調（食器洗乾燥機付） ・洗面化粧台新調 ・給湯器新調・ユニットバス新調（浴室乾燥機付） ・トイレ便器新調（カウンター、手洗い器付） ・クロス、フローリング張替え ・建具新調 ■ 車庫権利付（地下平面自走式） ■ 全館集中暖房（毎年11月～翌年4月） ■ 1階部分ですが道路面から約2mの高台に位置する住戸です テラス面積：23.92m2、専用庭面積：5.27m2 ■ キッチン、浴室に窓があり換気ができます ■ ペット飼育可能（規約制限有）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U15X20507

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー