

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション ファミリー西宮・夙川公園

4,680 万円 1LDK+S

阪神本線「香櫨園」駅 徒歩10分

専有面積 83.63m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県西宮市下葎原町

5階・角部屋、陽当り良好。阪神本線「香櫨園」駅 徒歩10分。

専有面積83.63平米の1LDK+S。LDKは広々約22帖。夙川を望む開放的なルーフバルコニー付き。



|       |   |       |           |
|-------|---|-------|-----------|
| 所在地   | 兵庫県西宮市下葎原町  |       |           |
| 交通    | 阪神本線「香櫨園」駅 徒歩10分<br>東海道本線「さくら夙川」駅 徒歩19分<br>阪急神戸線「夙川」駅 徒歩26分 |       |           |
| 価格    | 4,680万円   |       |           |
| 管理費   | 9,000円/月  | 修繕積立金 | 12,380円/月 |
| 専有面積  | 83.63m <sup>2</sup>   | 間取り   | 1LDK+S    |
| その他費用 | ルーフバルコニー使用料：(1,500円/月)、自治会費：(1,200円/年)                      |       |           |
| その他面積 | バルコニー面積 12.6m <sup>2</sup> 、ルーフバルコニー面積 56m <sup>2</sup>     |       |           |
| 間取り詳細 | LDK (22帖)、洋室 (7帖)、納戸 (6.1帖)                                 |       |           |
| 駐車場   | 空有 12台 (16,000円/月)  |       |           |
| 築年月   | 1997年03月  | 総戸数   | 91戸       |
| 階層    | 地上6階地下1階  | 所在階   | 5階        |
| 構造    | RC造   | 方位    | 東向き       |
| 管理会社  | 三菱地所コミュニティ  | 管理形態  | 日勤 (全部委託) |
| 施行会社  | 竹中工務店   | 分譲会社  | 丸紅        |
| 用途地域  | 1種中高  | 引渡し   | 相談        |
| 現況    | 空室  | 取引態様  | 媒介        |
| 土地権利  | 所有権   |       |           |
| 備考    | 修繕積立金について2025年10月に15730円に改定予定です。                            |       |           |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

- ◆広々ルーフバルコニー付き
- ◆ルーフバルコニーには花壇がございます。
- ◆広々としたウォークインクローゼット有り
- ◆トイレは広々としており、ホテルライクな間取りです。
- ◆春になるとルーフバルコニーから夙川公園の桜を見ることができます(天候状況による)
- ◆キッチンには備え付けの収納を設置済
- ◆アルコーブ付き

point

■◆室内は丁寧に使用されておられます。◆現況空室です。ご連絡いただければ、いつでも内覧可能です。◆お気軽に担当の河端海人まで、ご連絡お待ちしております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月26日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U15X20503

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー