

中古マンション
グランスイート苦楽園

3,898 万円 4LDK

阪急甲陽線「苦楽園口」駅 徒歩16分

専有面積

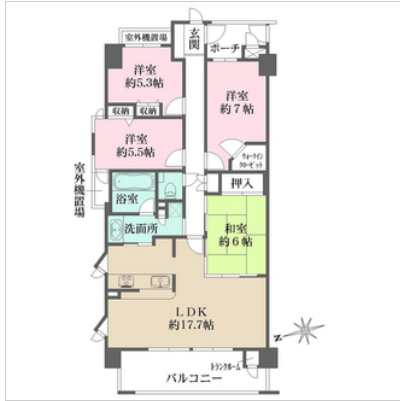
94.18m²

所在地

兵庫県西宮市大社町

◆室内リフォーム済（2024年10月）◆角部屋◆4LDK

◆阪急甲陽線「苦楽園口」駅徒歩16分◆ペット飼育可(規約制限有り)



所在地	兵庫県西宮市大社町		
交通	阪急甲陽線「苦楽園口」駅 徒歩16分		
価格	3,898万円		
管理費	12,900円/月	修繕積立金	16,950円/月
専有面積	94.18m ²	間取り	4LDK
その他費用	自治会費：（100円/月）、インターネット費用：（1,100円/月）		
その他面積	バルコニー面積 11m ²		
間取り詳細	LDK（17.7帖）、洋室（7帖）、洋室（5.5帖）、洋室（5.3帖）、和室（6帖）		
駐車場	空無		
築年月	2005年08月	総戸数	95戸
階層	地上7階地下1階	所在階	1階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	東亜建設工業	分譲会社	丸紅
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	販売価格には消費税が含まれています。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・洗面化粧台・給湯器・トイレ新規取替 クロス貼替 フローリング張替等（2024年10月実施）

staff comment

- 室内リフォーム済（2024年10月）
- 角部屋
- ペット飼育可(規約による制限有り)
- 洋室7帖にウォークインクローゼット
- 玄関ポーチ付き

- オートロック
- 宅配ボックス

point

■◆リフォーム済（2024年10月）■システムキッチン新規取替■洗面化粧台新規取替■トイレ新規取替(温水洗浄便座付)■ガス給湯器新規取替■フローリング貼替■クロス貼替■フロアタイル貼替■畳・襖・網戸張替 他ご連絡いただければ、いつでも内覧可能でございます。詳細は、担当の土屋(つちや)までお気軽にお問い合わせください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U15X20499

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

📞 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

