

中古マンション  
芦屋ロイヤルハイツ

1,480 万円 1K

東海道本線「芦屋」駅 徒歩17分

専有面積 65.67m<sup>2</sup>

所在地 兵庫県芦屋市岩園町

◆南向き洋室約19.9帖◆室内改装履歴有(2017年7月)。

専有面積約65平米。モニタ付オートロックシステム、トランクルーム付(無償)。ペット飼育可(規約有)。



所在地	兵庫県芦屋市岩園町		
交通	東海道本線「芦屋」駅 徒歩17分 阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩17分 阪神本線「打出」駅 徒歩17分		
価格	1,480万円		
管理費	11,620円/月	修繕積立金	15,540円/月
専有面積	65.67m <sup>2</sup>	間取り	1K
その他費用	[その他月額費用] 水道・給湯使用料 (2,743円/月)		
その他面積	バルコニー面積 4.15m <sup>2</sup>		
間取り詳細	洋室 (19.9帖)		
駐車場	空無		
築年月	1968年04月	総戸数	72戸
階層	地上8階地下1階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	関電コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	熊谷組	分譲会社	安宅興産
用途地域	1種低層	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

室内改装履歴有り(2017年7月)

- ◆キッチン交換
- ◆洗面化粧台交換
- ◆浴室ユニットバス交換
- ◆フローリング張替
- ◆クロス一部貼替

point

■◆室内は大変丁寧に使用されておられます。◆お気軽に担当の河端(かわばた)まで、お問合せお待ちしております。

#### 周辺環境

公園 東山公園(約670m)/ 教育施設 山手中学校(約2260m)/ 教育施設 岩園小学校(約440m)/ ショッピング施設 いかりスーパー芦屋店(約380m)/ ショッピング施設 セブンイレブン東山店(約430m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月04日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U15X20496

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー