

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ロイヤルアーク芦屋Ⅱ

4,249 万円 3LDK

東海道本線「芦屋」駅 徒歩19分

専有面積

86.2m²

所在地

兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町

◆室内改装済(2024年11月)◆2階部分◆南向き

◆階下に住戸はございません◆駐車場から玄関まで直結で行けます



所在地	兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町		
交通	東海道本線「芦屋」駅 徒歩19分 阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩20分 東海道本線「芦屋」駅 バス8分 東山町バス停 徒歩4分		
価格	4,249万円		
管理費	4,050円/月	修繕積立金	16,030円/月
専有面積	86.2m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 20.69m ²		
間取り詳細	LDK (13.3帖)、洋室 (7.4帖)、洋室 (5.8帖)、和室 (6帖)		
駐車場	空有 1台 (26,600円/月)		
築年月	1997年12月	総戸数	111戸
階層	地上8階地下1階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	長谷工コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	長谷工コーポレーション、住友建設	分譲会社	栄泉不動産
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	販売価格には消費税が含まれています。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台新規取替 クロス貼替フローリング張替等 (2024年11月実施)

staff comment

ご連絡いただければ、いつでも内覧可能でございます。
お気軽に担当の河端(かわばた)まで、お問合せお待ちしております。

point

■和室があるので、お座布団で来客をもてなせます。ゆったりめの延床面積86.2m²の居室空間です。日照を受ける時間が長いと言われる南向きの住

居です。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U15X20488

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

📞 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.