

三菱地所の住まいリレー

中古マンション グループ甲陽園プレミアム

3,998 万円 2LDK+S

阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩6分

専有面積

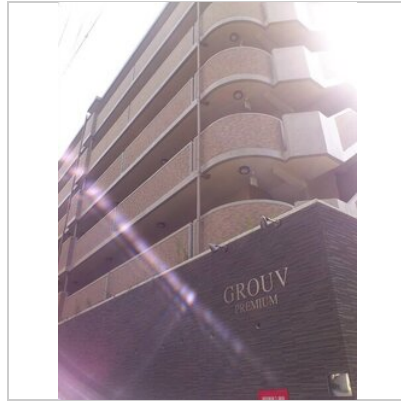
75.73m²

所在地

兵庫県西宮市甲陽園日之出町

◆阪急甲陽線「甲陽園」駅徒歩6分◆ペット飼育可(細則あり)

◆2LDK+2WIC+SIC+S(納戸)◆オール電化◆閑静な住宅地◆オートロック◆



所在地	兵庫県西宮市甲陽園日之出町		
交通	阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩6分		
価格	3,998万円		
管理費	8,890円/月	修繕積立金	15,200円/月
専有面積	75.73m ²	間取り	2LDK+S
その他費用	自治会費：(1,000円/年)		
その他面積	バルコニー面積 12.69m ²		
間取り詳細	LDK (18.6帖)、洋室 (7.5帖)、和室 (5.6帖)、納戸 (6.1帖)		
駐車場	空無		
築年月	2012年11月	総戸数	29戸
階層	地上5階地下1階	所在階	2階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	日本ハウズイング	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	日本国土開発	分譲会社	イー・グループ
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	販売価格には消費税が含まれております。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

エコキュート・キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ新規取替 クロス貼替 畳表替 ハウスクリーニング (2025年01月実施)

staff comment

- フルフラット設計
- 約18.6帖のLDK(電気式床暖房付き)
- 省エネ使用
(エコキュート、節湯水栓、高断熱浴槽、LED照明器具)

- 収納スペース充実
- スロップシンク
- アルコーブ付き玄関
- 宅配ボックス

point

■2025年1月室内リフォーム済■システムキッチン新規取替（食器洗乾燥機・IHクッキングヒーター・浄水器内蔵シャワー水栓付）■浴室新規取替（サーモ付シャワー水栓・浴室暖房乾燥機付）■洗面化粧台新規取替■トイレ新規取替(温水洗浄便座付)■クロス貼替■フロアタイル貼替（洗面室・トイレ）■畳表替・襖貼替・障子貼替（和室）■ハウスクリーニング 他

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U15X20479

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

📞 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー