

中古マンション
ヒルズ夙川

3,699 万円 3LDK

阪急甲陽線「苦楽園口」駅 徒歩15分

専有面積

84.92m²

所在地

兵庫県西宮市奥畑

◆室内改装済(2025年1月)◆8階部分◆角部屋

◆ペット飼育可(規約有による制限有り)◆全居室フローリング◆浴室換気乾燥機付◆三面鏡洗面化粧台



所在地	兵庫県西宮市奥畑		
交通	阪急甲陽線「苦楽園口」駅 徒歩15分		
価格	3,699万円		
管理費	12,800円/月	修繕積立金	13,590円/月
専有面積	84.92m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 8.44m ²		
間取り詳細	LDK (15.5帖)、洋室 (8.5帖)、洋室 (6帖)、洋室 (6帖)		
駐車場	空無		
築年月	1998年03月	総戸数	52戸
階層	地上10階	所在階	8階
構造	SRC造	方位	東向き
管理会社	東急コミュニティー	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	六合建設	分譲会社	東急不動産
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	販売価格には消費税が含まれています。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台新規取替 フローリング張替 クロス貼替等 (2025年01月実施)

staff comment

- ◆静かな住宅環境
- ◆8階部分◆東南角部屋
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆専有面積84.92平米の3LDK

point

■室内改装済(2025年1月)◆システムキッチン新規取替◆洗面化粧台新規取替(三面鏡)◆トイレ新規取替(温水洗浄便座)◆浴室ユニットバス新規取替◆フローリング張替◆クロス貼替◆ダウンライト設置◆カーテンレール交換◆建具交換等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合がございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U15X20473

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.