

中古マンション
ロイヤルグラン夙川

3,380 万円 3LDK

阪急甲陽線「苦楽園口」駅 徒歩17分

専有面積

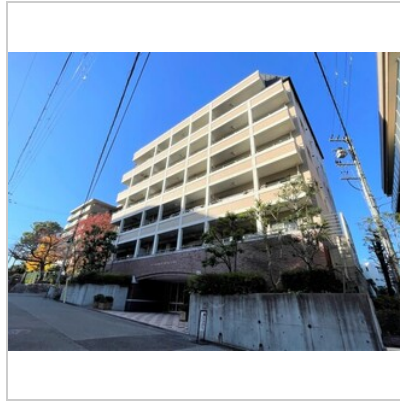
65.47m²

所在地

兵庫県西宮市神垣町

◆2024年1月室内リフォーム完了◆ペット飼育可(規約あり)

◆阪急甲陽線「苦楽園口」駅徒歩17分◆オートロック◆分譲駐車場付(管理費等6000円/月)



所在地	兵庫県西宮市神垣町		
交通	阪急甲陽線「苦楽園口」駅 徒歩17分		
価格	3,380万円		
管理費	12,560円/月	修繕積立金	9,490円/月
専有面積	65.47m ²	間取り	3LDK
その他費用	分譲駐車場（管理費3,000円/月、修繕積立金3,000円/月）		
その他面積	バルコニー面積 10.26m ²		
間取り詳細	LDK（13.8帖）、洋室（6帖）、洋室（5帖）、和室（6帖）		
駐車場	空無		
築年月	2003年06月	総戸数	37戸
階層	地上6階地下1階	所在階	3階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	ダイドー管理	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	大豊建設	分譲会社	ダイドーサービス
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	販売価格には消費税が含まれております。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ新規取替 クロス貼替 フローリング張替等（2024年01月実施）

staff comment

- フルフラット設計
- リビングに床暖房あり
- 対面式カウンターキッチン
- 専用トランクルーム付き
- 宅配ボックス

point

■2024年1月室内リフォーム実施済み■システムキッチン新規取替■ユニットバス新規取替(浴室乾燥機付き)■洗面化粧台新規取替■トイレ新規取替■クロス貼替 フローリング張替現況空室です。詳細は担当河端(かわばた)まで、お気軽にお問い合わせください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U15X20471

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

📞 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.