

中古マンション  
苦楽園ガーデンハウス

2,899 万円 3LDK

阪急甲陽線「苦楽園口」駅 徒歩18分

専有面積

74.27m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県西宮市老松町

## ◆2024年8月室内リフォーム実施◆3階部分◆角部屋

◆オートロック◆ペット飼育可(管理規約有)◆全居室フローリング◆食器洗浄乾燥機付システムキッチン



|       |                                         |       |           |
|-------|-----------------------------------------|-------|-----------|
| 所在地   | 兵庫県西宮市老松町                               |       |           |
| 交通    | 阪急甲陽線「苦楽園口」駅 徒歩18分                      |       |           |
| 価格    | 2,899万円                                 |       |           |
| 管理費   | 17,830円/月                               | 修繕積立金 | 16,460円/月 |
| 専有面積  | 74.27m <sup>2</sup>                     | 間取り   | 3LDK      |
| その他面積 | バルコニー面積 10.15m <sup>2</sup>             |       |           |
| 間取り詳細 | LDK (14.9帖)、洋室 (6.4帖)、洋室 (5.9帖)、洋室 (5帖) |       |           |
| 駐車場   | 空有 1台 (12,000円/月)                       |       |           |
| 築年月   | 1997年02月                                | 総戸数   | 47戸       |
| 階層    | 地上7階地下1階                                | 所在階   | 3階        |
| 構造    | RC造                                     | 方位    | 西向き       |
| 管理会社  | 住友不動産建物サービス                             | 管理形態  | 日勤 (全部委託) |
| 施行会社  | 新井組                                     | 分譲会社  | 住友不動産     |
| 用途地域  | 1種中高                                    | 引渡し   | 相談        |
| 現況    | 空室                                      | 取引態様  | 媒介        |
| 土地権利  | 所有権                                     |       |           |
| 備考    | 販売価格には消費税が含まれております。                     |       |           |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## リフォーム情報

システムキッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ新規取替 クロス貼替 フローリング張替 等 (2024年08月実施)

## staff comment

- 専有面積74.27平米の3LDK
- 和室から洋室へ設計変更
- 西・北・東3方角部屋
- ペット飼育可(規約有り)
- オートロックシステム
- モニタ付インターホン
- 不在時の荷物受取りに便利な宅配ボックス有

point

■2024年8月室内改装済みです。■システムキッチン新規取替(食器洗乾燥機付)■ユニットバス新規取替■洗面化粧台新規取替■トイレ新規取替(温水洗浄便座付)■フローリング(LDK・各洋室・廊下)・フロアタイル張替(洗面室・トイレ)、クロス貼替(全面)■ハウスクリーニング 他現況空室です。ご連絡いただければ、いつでも内覧可能でございます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U15X20443

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.