

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション 香榎園パークマンション

1,390万円 3LDK

阪神本線「香榎園」駅 徒歩9分

専有面積 69.47m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県西宮市建石町

#### 《4階建最上階×東・西・北の三方角住戸》

眺望・陽当り・通風良好です。玄関はサイドイン仕様。阪神本線「香榎園」駅 徒歩9分の便利な立地。



所在地	兵庫県西宮市建石町		
交通	阪神本線「香榎園」駅 徒歩9分 東海道本線「さくら夙川」駅 徒歩12分 阪急神戸線「夙川」駅 徒歩19分		
価格	1,390万円		
管理費	9,100円/月	修繕積立金	6,000円/月
専有面積	69.47m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 9.3m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (12.5帖)、洋室 (5.5帖)、洋室 (4.5帖)、和室 (6帖)		
駐車場	空無 ※2024年8月23日現在		
築年月	1977年08月	総戸数	28戸
階層	地上4階	所在階	4階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	興産管理サービス・西日本	管理形態	管理員なし (全部委託)
施行会社	三井建設	分譲会社	三井不動産
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	バルコニー面積につきましては、現地テープ測量に基づき記載しております。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

- ◆阪神本線「香榎園」駅徒歩9分
- ◆JR東海道本線「さくら夙川」駅徒歩12分
- ◆3面開口につき陽当り・通風良好
- ◆プライバシーに配慮されたサイドイン仕様の玄関
- ◆最寄り駅までフラットな道のりでアクセス可能
- ◆周辺に複数のお買い物施設有
- ◆三井不動産分譲

#### point

■阪神本線「香櫨園」駅徒歩9分・JR東海道本線「さくら夙川」駅徒歩12分の2WAY利用可能な立地に存し、最寄り駅まではフラットな道のりでアクセスが可能です。周辺には、複数のお買い物施設が揃っており、生活利便性の高い環境です。3面開口の最上階4階部分につき、陽当たり・通風・眺望良好のお部屋です。プライバシーに配慮されたサイドイン仕様の玄関で、室内は壁付キッチンにつきLDKを広くご使用いただけます。洗面化粧台は三面鏡タイプのため、鏡裏を収納スペースとしてご利用いただけます。室内は空室につきゆっくりとご覧いただけます。その他詳細やご内覧希望は、お気軽に担当者までご連絡ください。

#### 周辺環境

ショッピング施設 サンディ香櫨園店(約110m)/ ショッピング施設 ジャパン西宮戎店(約570m)/ ショッピング施設 万代西宮前浜店(約590m)/ ショッピング施設 セブンイレブン西宮香櫨園店(約150m)/ 公共施設 西宮香榎園郵便局(約280m)/ 医療施設 西宮回生病院(約810m)/ 文化・スポーツ施設 西宮市立中央図書館(約180m)/ 教育施設 西宮市立浜脇小学校(約550m)/ 教育施設 西宮市立浜脇中学校(約320m)/ 文化・スポーツ施設 西宮神社(約710m)/ 公園 川添公園(約240m)/ 公園 西宮河川敷緑地(夙川公園)(約260m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月04日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U15X20414

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.