

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション グランドメゾン夙川松園町ザ・ハウス

12,800万円 3LDK

阪急神戸線「夙川」駅 徒歩9分

専有面積

119.73m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県西宮市松園町

#### 阪急「夙川」駅徒歩9分 2019年1月築 南東角部屋

阪神、JR、阪急の3WAYアクセス 複数路線、駅利用可能の利便性の高い立地です



所在地	兵庫県西宮市松園町		
交通	阪急神戸線「夙川」駅 徒歩9分 阪神本線「香櫨園」駅 徒歩13分 東海道本線「さくら夙川」駅 徒歩14分		
価格	12,800万円		
管理費	29,930円/月	修繕積立金	11,970円/月
専有面積	119.73m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	[その他月額費用] セキュリティサービス費、窓ガラス清掃費 (737円/月) [その他年額費用] 自治会・町内会費等 (1,920円/年)		
その他面積	バルコニー面積 9.43m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (21.8帖)、K (5.4帖)、洋室 (8.7帖)、洋室 (6.5帖)、洋室 (6.4帖)、納戸 (2.4帖)、納戸 (1.1帖)		
駐車場	空無		
築年月	2019年01月	総戸数	18戸
階層	地上4階地下1階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	積水ハウスGMパートナーズ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	金山工務店	分譲会社	積水ハウス
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	アルコーブ面積 : 2.08m <sup>2</sup> 、バルコニー面積にはサービスバルコニー面積 : 3.73m <sup>2</sup> を含みます、バイク置場 : ミニバイク置場		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

阪急神戸線「夙川」駅徒歩9分、阪神本線「香櫨園」駅徒歩13分、JR東海道本線「さくら夙川」駅徒歩14分  
複数路線、駅利用可の利便性の高いマンションです

南向きの明るいLDは約21.8帖あり、床暖房が設置されております  
各居室には納戸や収納スペースが設けられており、すっきりとお住まいいただけます

キッチン、食器洗浄乾燥機が搭載されております  
ガラストップコンロは、熱や衝撃に強くさらに汚れが落ちやすいのでお手入れも簡単です

洗面所には収納棚付三面鏡が設置されており、トイレは手洗いカウンター付となっております  
浴室にはミストサウナ機能付の浴室乾燥機が設置されており、雨や花粉の季節も、洗濯物が快適に乾かせます

ペットと一緒に住まいいただけます（管理規約による制限有）  
玄関にはシューズインクローゼットが設置されており、靴はもちろん、ベビーカーや掃除道具などの様々なものを収納いただけます  
玄関外には、住戸の独立性を高めるアルコーブが設置されておりプライバシーにも配慮された住戸です

室内は空室につきゆっくりとご覧いただけます  
お気軽に担当者までお問合せください

#### point

■・3WAYアクセス 複数路線、駅利用可の利便性の高いマンション・南向き 陽当たり、通風良好・床暖房有り・各居室に納戸や収納スペース有り・食器洗浄乾燥機付きのシステムキッチン・洗面化粧台は収納棚付三面鏡タイプ・トイレは手洗いカウンター付き・浴室にはミストサウナ機能付の浴室乾燥機付き・ペットと一緒に住まいいただけます（管理規約による制限有）・玄関にはシューズインクローゼット有り・住戸の独立性を高めるアルコーブ有り

#### 周辺環境

ショッピング施設 夙川グリーンブレイス(約400m)/ ショッピング施設 夙川グリーンタウン(約580m)/ ショッピング施設 コープこうべコープミニ大谷(約620m)/ ショッピング施設 セブンイレブン阪急夙川駅南口店(約540m)/ 公共施設 西宮夙川郵便局(約730m)/ 公共施設 芦屋翠ヶ丘郵便局(約750m)/ 教育施設 神戸海星女子学院マリア幼稚園(約1240m)/ 教育施設 西宮市立夙川小学校(約1100m)/ 教育施設 西宮市立大社中学校(約2240m)/ 公園 皿池公園(約260m)/ 公園 森具公園(約550m)/ 公園 夙川河川敷緑地（夙川公園）(約720m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U15X20403

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー