

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ローズハイツ西宮 二号棟

2,580 万円 4LDK

阪神本線「西宮」駅 徒歩11分

専有面積

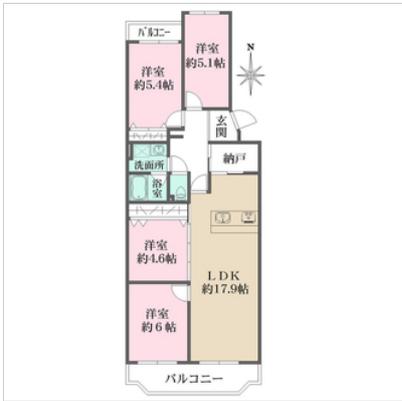
85.6m²

所在地

兵庫県西宮市宮前町

南・北側の2面バルコニー付き、納戸有り。

廊下部分が少ない間取設計です。対面式カウンターキッチンが採用されています。【2線3駅利用可能な立地】



所在地	兵庫県西宮市宮前町		
交通	阪神本線「西宮」駅 徒歩11分 阪神本線「香櫨園」駅 徒歩11分 東海道本線「さくら夙川」駅 徒歩14分		
価格	2,580万円		
管理費	13,010円/月	修繕積立金	12,500円/月
専有面積	85.6m ²	間取り	4LDK
その他面積	バルコニー面積 11.28m ²		
間取り詳細	LDK (17.9帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.4帖)、洋室 (5.1帖)、洋室 (4.6帖)		
駐車場	空無 ※2024年7月4日現在		
築年月	1985年03月	総戸数	36戸
階層	地上4階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	日本ハウズイング	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	東海興業	分譲会社	東興殖産
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新調、フローリング張替 (LDK、洋室、廊下) 他 (2022年03月実施)

staff comment

- ◆2線3駅利用可能な立地
阪神本線「西宮」駅徒歩11分
阪神本線「香櫨園」駅徒歩11分
JR東海道本線「さくら夙川」駅徒歩14分
- ◆専有面積85.6平米の4LDK
- ◆2面バルコニー (南・北) につき陽当たり・通風良好
- ◆お料理中もご家族との会話が弾む対面式カウンターキッチン

- ◆納戸有
- ◆廊下部分の少ない間取り設計
- ◆2022年3月リフォーム実施
- ・システムキッチン交換（浄水器付）
- ・ユニットバス交換（浴室暖房乾燥機付）
- ・洗面化粧台交換（三面鏡タイプ）
- ・便器交換（温水洗浄便座付）
- ・フローリング張替（LDK、洋室、廊下）
- ・クロス張替(室内全面)
- ・ハウスクリーニング 他

詳細はお気軽に担当者までご連絡ください。

point

■ ■ 2線3駅利用可能な立地 ■ 南北両面バルコニーにつき陽当り・通風良好 ■ 対面式カウンターキッチン ■ 納戸有

周辺環境

ショッピング施設 サンディ香櫛園店(約320m)/ ショッピング施設 ジャパン西宮戎店(約430m)/ ショッピング施設 万代西宮前浜店(約600m)/ ショッピング施設 セブンイレブン西宮香櫛園店(約410m)/ ショッピング施設 ファミリーマート西宮久保町店(約600m)/ 公共施設 西宮市役所(約1320m)/ 公共施設 西宮香櫛園郵便局(約430m)/ 文化・スポーツ施設 西宮神社(約520m)/ 文化・スポーツ施設 西宮市立中央図書館(約460m)/ 医療施設 西宮回生病院(約1170m)/ 教育施設 西宮市立浜脇小学校(約270m)/ 教育施設 西宮市立浜脇中学校(約110m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U15X20374

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー