

中古マンション
パレ苦楽園口

3,380 万円 1LDK+S

阪急甲陽線「苦楽園口」駅 徒歩11分

専有面積

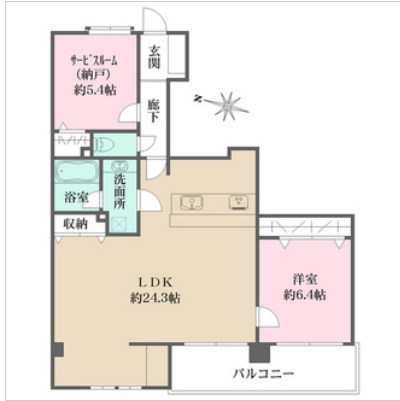
74.62m²

所在地

兵庫県西宮市獅子ケ口町

約24.3帖のLDK 西向き 廊下部分の少ない間取り設計

2023年2月リフォーム実施 システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新調 他



所在地	兵庫県西宮市獅子ケ口町		
交通	阪急甲陽線「苦楽園口」駅 徒歩11分 阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩11分		
価格	3,380万円		
管理費	15,380円/月	修繕積立金	18,660円/月
専有面積	74.62m ²	間取り	1LDK+S
その他費用	自治会費：(150円/月)		
その他面積	バルコニー面積 8.1m ²		
間取り詳細	LDK (24.3帖)、洋室 (6.4帖)、納戸 (5.4帖)		
築年月	1997年07月	総戸数	31戸
階層	地上5階	所在階	2階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	晴耕雨耕	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	松村組	分譲会社	タケツー、有恒建設
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	修繕積立金改定予定 (2024年9月) : m2当たり280円。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新調、フローリング張替 (LDK、洋室、廊下) 他 (2023年02月実施)

staff comment

◆交通

阪急甲陽線「苦楽園口」駅徒歩11分
阪急甲陽線「甲陽園」駅徒歩11分

◆特徴

専有面積74.62m2の1LDK+サービスルーム（納戸）
約24.3帖のLDK
西向きバルコニー
ご家族と会話の弾む対面式キッチン
階下に住戸が無く下階を気にせずお住まい可能
間取り変更可能（1LDK+S→2LDK+S）※別途費用がかかります
1317サイズの浴室
廊下部分の少ない間取り設計

- ◆2023年2月リフォーム実施
- ・システムキッチン新調（食器洗浄乾燥機付）
 - ・ユニットバス新調（浴室乾燥機付）
 - ・洗面化粧台新調（三面鏡タイプ）
 - ・トイレ新調（温水洗浄便座付）
 - ・フローリング張替（LDK、洋室、廊下）
 - ・クロス張替（室内全面）
 - ・カーテンレール新調（全室）他

現在空室につき、ゆっくりとご内覧可能です。
詳細はお気軽に担当者までお問合せ下さい。

point

■西向きバルコニー下階に住戸無間取り変更可能（1LDK+S→2LDK+S）※別途費用がかかります1317サイズの浴室

周辺環境

ショッピング施設 阪急オアシス 甲陽園店(約720m)/ ショッピング施設 いかり 甲陽園店(約750m)/ ショッピング施設 いかり 夙川店(約940m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 西宮獅子ヶ口店(約290m)/ ショッピング施設 ウエルシア 西宮北名次店(約720m)/ 教育施設 西宮市立神原小学校(約600m)/ 教育施設 西宮市立大社中学校(約460m)/ 公園 夙川河川敷緑地（夙川公園）(約170m)/ 公園 松風公園(約250m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U15X20369

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
**住まい
リレー**