

中古マンション
オーガスタコート夙川

1,390 万円 3LDK

阪急甲陽線「苦楽園口」駅 徒歩18分

専有面積

81.6m²

所在地

兵庫県西宮市神垣町

≪天井高約2.6m×ワイドスパン≫

開放的なLDKで寛ぎのひとつときを。専有面積81平米超の広々3LDK。下階に住戸のない2階部分です。



所在地	兵庫県西宮市神垣町		
交通	阪急甲陽線「苦楽園口」駅 徒歩18分 阪神本線「西宮」駅 徒歩19分 阪急神戸線「夙川」駅 徒歩21分		
価格	1,390万円		
管理費	9,750円/月	修繕積立金	7,872円/月
専有面積	81.6m ²	間取り	3LDK
その他費用	[その他月額費用] 解体積立金 (2,700円/月)		
その他面積	バルコニー面積 10.5m ²		
間取り詳細	LD (13.5帖)、K (3.5帖)、洋室 (6.1帖)、洋室 (6帖)、和室 (6帖)		
駐車場	空有 4台 (11,000円/月) ※2024年9月5日現在		
築年月	1996年07月	総戸数	31戸
階層	地上6階	所在階	2階
構造	SRC造	方位	西向き
管理会社	グローバルコミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	松村組	分譲会社	日本定借マンション、堤不動産
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	定期借地権		
借地料	22,840円/月	借地期間	2046年12月まで
借地関連事項	定借保証金 (439.9万円)		
備考	アルコーブ面積：1.25m ² 。室外機置場面積：0.84m ² 。購入時には地主への書面による譲渡承諾要 (証明書取得実費：1200円)。定借保証金は現所有者より承継。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 阪急甲陽線「苦楽園口」駅徒歩18分
- 専有面積81.60m²の3LDK

- 対面式カウンターキッチン
- 西向きバルコニー
- 全居室に収納有
- 1418サイズの浴室
- 幅約8.7mのワイドスパン
- プライバシーに配慮されたアルコーブ付
- 下階に住戸がなく足音気にすることなくお住まいいただけます
- LDKの天井高約2.6m

point

■ LDKの天井高は約2.6m、80平米超の開放感のあるお部屋です。2階部分ですが階下に住戸が無く、下階を気にせずお住まいいただけます。

周辺環境

ショッピング施設 関西スーパー 大社店(約400m)/ 教育施設 西宮市立大社小学校(約590m)/ 教育施設 西宮市立上ヶ原中学校(約1570m)/ 公共施設 西宮市立中央体育館(約470m)/ 公園 西宮中央運動公園(約570m)/ 公園 城ヶ堀公園(約600m)/ 公園 西田公園(約760m)/ 公園 夙川河川敷緑地（夙川公園）(約1240m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U15X20344

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルデ西館1階
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー