

1,580 万円 2LDK

阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩10分

専有面積

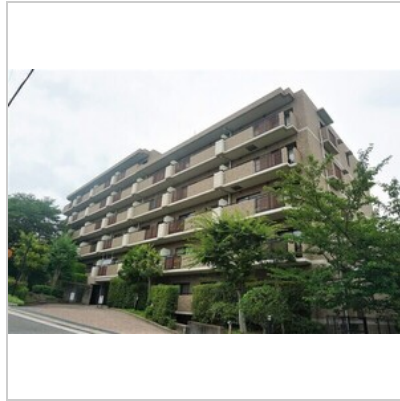
63.49m²

所在地

兵庫県西宮市飯岩町

《全居室6帖以上のゆとりある南向き住戸》

LDKは約15.1帖。和室と洗面所は2WAY動線で家事動線も良好です。買物施設が徒歩圏内に揃います。



所在地	兵庫県西宮市飯岩町		
交通	阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩10分 阪急甲陽線「苅安園口」駅 徒歩19分		
価格	1,580万円		
管理費	11,600円/月	修繕積立金	19,050円/月
専有面積	63.49m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 7.01m ²		
間取り詳細	LD (11.8帖)、洋室 (6.1帖)、和室 (6帖)、K (3.3帖)		
駐車場	空有 4台 (15,000円/月) 空確認日：2024年2月5日		
築年月	1996年03月	総戸数	35戸
階層	地上6階地下1階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	東急コミュニティー	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	日産建設	分譲会社	東急不動産
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・アルコーブ面積：0.76m ² ・室外機置場面積：0.77m ² ・メータボックス面積：0.41m ² ・駐車場は機械式につきサイズ制限有		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

阪急甲陽線「甲陽園」駅徒歩10分。
自然豊かな閑静な住宅街に存するマンションです。

南向きバルコニーに面した明るいLDは約11.8帖。
ご家族との会話が弾む対面式カウンターキッチンが設置されております。

室内には収納スペースが充実しており、お部屋の中をすっきりと保つことができます。
浴室には浴室乾燥機の機能が備わっており、雨の日の洗濯物などにも大変便利です。

共有廊下から玄関まではアルコーブが設計されており、プライバシーにも配慮されたマンションです。
共用部にはTVモニター付オートロックのシステムが採用されており、セキュリティ面でもご安心いただけます。
また、1階エントランスには宅配ボックスが設置されており、不在時の荷物の受取などにも便利です。

最寄り駅周辺にはスーパーなどの買物施設があり、日々のお買い物に大変便利です。

現在、空室につきゆっくりとご覧いただけます。
どうぞお気軽にお問合せください。

point

■・南向きバルコニー陽当たり・眺望・通風良好・自然豊かな閑静な住宅街に存するマンション・対面式カウンターキッチン・浴室乾燥機付き・収納スペース充実・共用部に宅配ボックス有

周辺環境

ショッピング施設 阪急オアシス甲陽園店(約720m)/ ショッピング施設 いかりアンカーレット甲陽園店(約760m)/ ショッピング施設 ファミリーマート甲陽園駅前店(約790m)/ 金融機関 西宮甲陽園郵便局(約1070m)/ 公園 北山緑化植物園(約970m)/ 文化・スポーツ施設 越木岩神社(約380m)/ 教育施設 西宮市立苫楽園小学校(約1100m)/ 教育施設 西宮市立苫楽園中学校(約1270m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U15X20343

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

