

中古マンション
コート芦屋朝日ヶ丘 1号棟

2,480 万円 3LDK

東海道本線「芦屋」駅 バス12分 朝日ヶ丘町バス停 徒歩4分

専有面積

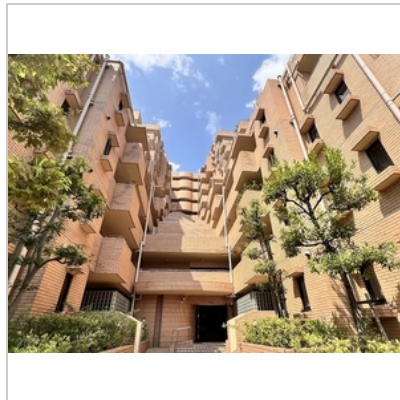
91.12m²

所在地

兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町

ルーフトラス付き南東向き角住戸◆駐車場専用使用権付き◆

陽当たり・通風・眺望、共に良好。LDKは約19帖。玄関前に専用ポーチがあり、戸建て感覚で暮らせます。



所在地	兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町		
交通	東海道本線「芦屋」駅 バス12分 朝日ヶ丘町バス停 徒歩4分 阪急神戸線「芦屋川」駅 バス9分 甲南高校前バス停 徒歩3分 阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩20分		
価格	2,480万円		
管理費	11,850円/月	修繕積立金	20,960円/月
専有面積	91.12m ²	間取り	3LDK
その他費用	テラス使用料：(730円/月)、専用使用権付駐車場(22,000円/月) [その他月額費用] 有線放送使用料(1,000円/月)		
その他面積	テラス面積 14.56m ²		
間取り詳細	LDK(19帖)、洋室(6.7帖)、洋室(4.9帖)、和室(6帖)		
築年月	1989年03月	総戸数	47戸
階層	地上12階地下1階	所在階	5階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	コート芦屋朝日ヶ丘団地管理組合法人	管理形態	日勤(自主管理)
施行会社	竹中工務店	分譲会社	東洋不動産
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	ポーチ面積 約10.7平米		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◆駐車場専用使用権付き(月額22000円)
- ◆玄関前にて、ゴミ回収システム有り(細則有り)
- ◆浴室・トイレ・洗面室に窓有り
- ◆マンションにはセキュリティシステムとしてセコムが入っています。
窓など防犯センサーが設置されています。

point

- 角部屋 ■駐車場専用使用権付 ■キッチン：バルコニーへの出入り口と勝手口が有り ■トイレには手洗いがあり、窓もあり明るくゆったりとしてい

ます。■浴室にも窓があります。■LD・廊下はフローリング■LDはハイサッシで明るく眺望良好■ルーフテラスには花壇がありガーデニング、家庭菜園が楽しめます■斜行エレベーター■オートロック■バルコニーに水栓があり、花壇の水やりも便利です■朝日ヶ丘小学校まで徒歩約100m、バルコニーから校庭が見えます。■外観は高級感のあるタイル貼り

周辺環境

ショッピング施設 コープこうべ(約830m)/ 医療施設 芦屋セントマリア病院(約330m)/ 教育施設 芦屋市立朝日ヶ丘小学校(約100m)/ 文化・スポーツ施設 朝日ヶ丘公園プール(約280m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U15X20340

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー