

中古マンション
ヒルズ芦屋翠ヶ丘

5,480 万円 4LDK

阪急神戸線「夙川」駅 徒歩16分

専有面積

91.52m²

所在地

兵庫県芦屋市翠ヶ丘町

◆2007年11月建築◆1階南東向きの角住戸

◆阪急・阪神・JRの3WAYアクセス◆ペット飼育可(規約有、二匹まで可、小型のみ)



所在地	兵庫県芦屋市翠ヶ丘町		
交通	阪急神戸線「夙川」駅 徒歩16分 阪神本線「打出」駅 徒歩16分 東海道本線「芦屋」駅 徒歩17分		
価格	5,480万円		
管理費	17,400円/月	修繕積立金	15,300円/月
専有面積	91.52m ²	間取り	4LDK
その他費用	[その他月額費用] 防犯信号費 (200円/月)		
その他面積	バルコニー面積 13.2m ²		
間取り詳細	LDK (16.1帖)、洋室 (8.5帖)、洋室 (5.9帖)、洋室 (5.6帖)、和室 (5.1帖)		
駐車場	空有 2台 (11,000円~23,000円/月)		
築年月	2007年11月	総戸数	41戸
階層	地上5階地下1階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	東急コミュニティー	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	東急建設	分譲会社	翠ヶ丘マンション再建組合
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	アルコーブ面積/2.03平米		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

全室クロス貼替、畳新調、襖障子貼替 (2024年03月実施)

staff comment

- 専有面積91.52平米の4LDK
- 陽当り・通風良好
- 3WAYアクセス可能な立地
- ・阪急神戸線「夙川」駅徒歩16分

- ・阪神本線「打出」駅徒歩16分
- ・JR東海道本線「芦屋」駅徒歩17分
- リビングダイニングに床暖房
- ペット飼育可(管理規約による制限有、二匹まで可、小型のみ)
- ダストシューターサービス
- ホームセキュリティシステム

point

■3線3駅利用可能、TVモニター付オートロックシステム現在、空室につきごゆっくりご覧いただけます。お気軽に担当の河端(かわばた)まで、お問合せお待ちしております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U15X20333

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.