

中古マンション
エクセレンス芦屋

2,498 万円 2LDK+S

阪神本線「打出」駅 徒歩6分

専有面積

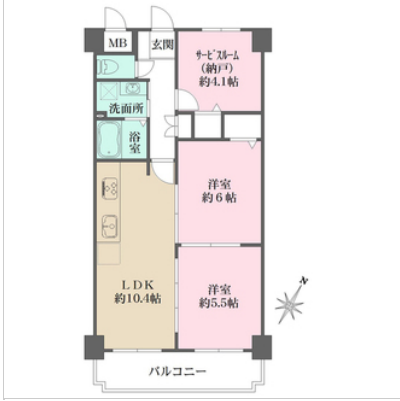
56.1m²

所在地

兵庫県芦屋市南宮町

◆分譲駐車場権利付(屋根有り、月額1500円)◆4階部分

◆室内改装済(2024年2月)◆阪神本線「打出」駅徒歩6分の立地



所在地	兵庫県芦屋市南宮町		
交通	阪神本線「打出」駅 徒歩6分		
価格	2,498万円		
管理費	13,700円/月	修繕積立金	11,780円/月
専有面積	56.1m ²	間取り	2LDK+S
その他費用	分譲駐車場（管理費1,500円/月、修繕積立金0円/月）		
その他面積	バルコニー面積 7.07m ²		
間取り詳細	LDK（10.4帖）、洋室（6帖）、洋室（5.5帖）、納戸（4.1帖）		
駐車場	空無		
築年月	1994年01月	総戸数	21戸
階層	地上5階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	寺元工務店	分譲会社	寺元工務店
引渡し	相談		
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	販売価格には消費税が含まれています。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台新規取替 フローリング張替 クロス貼替 等（2024年02月実施）

staff comment

室内改装済(2024年2月)

◆システムキッチン新規取替(食器洗浄乾燥機付)

◆浴室ユニットバス新規取替(浴室暖房乾燥機付)

◆洗面化粧台新規取替

- ◆トイレ取替(温水洗浄便座)
- ◆フローリング張替
- ◆クロス貼替
- ◆フロアタイル張替(玄関土間)
- ◆クッションフロア張替(トイレ・洗面)
- ◆エコカラット(玄関)
- ◆建具新規取替
- ◆ハウスクリーニング

ご連絡いただければ、いつでも内覧可能でございます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月19日 次回更新予定日:2024年05月20日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U15X20265

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.