

中古マンション  
ジオ芦屋東山町

8,280 万円 3LDK

東海道本線「芦屋」駅 徒歩11分

専有面積 100.79m<sup>2</sup>

所在地 兵庫県芦屋市東山町

◆室内一部改装済(2023年11月)◆LDKは約26.2帖

◆ペット飼育可(規約有り)◆2階部分◆角部屋◆全居室に収納有り



所在地	兵庫県芦屋市東山町		
交通	東海道本線「芦屋」駅 徒歩11分 阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩13分		
価格	8,280万円		
管理費	11,800円/月	修繕積立金	20,160円/月
専有面積	100.79m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	自治会費：(1,000円/月)		
その他面積	バルコニー面積 7.2m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (26.2帖)、洋室 (7.1帖)、洋室 (5.6帖)、洋室 (5.5帖)		
駐車場	空有 1台 (19,000円/月)		
築年月	2013年01月	総戸数	31戸
階層	地上4階地下1階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	阪急ハウジングサポート	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	鴻池組	分譲会社	阪急不動産
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	販売価格には消費税が含まれています。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## リフォーム情報

キッチンガラストップコンロ新規取替 全室クロス貼替 全居室フローリングリペア工事 等 (2023年11月実施)

## staff comment

室内一部改装済(2023年11月)

- ◆全室クロス貼替
- ◆CF張替(洗面室・トイレ)
- ◆キッチンガラストップコンロ新規取替
- ◆全居室フローリングリペア工事

## ◆ハウスクリーニング

ご連絡いただければ、いつでも内覧可能でございます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月19日

### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U15X20264

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー