

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション パーク・ハイム芦屋翠ヶ丘

3,490 万円 3LDK

東海道本線「芦屋」駅 徒歩16分

専有面積 76.46m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県芦屋市翠ヶ丘町

#### ◆室内改装済(2023年9月)◆3階部分◆南向

◆食器洗浄乾燥機付システムキッチン◆オートロックシステム◆全居室フローリング



所在地	兵庫県芦屋市翠ヶ丘町		
交通	東海道本線「芦屋」駅 徒歩16分 阪急神戸線「夙川」駅 徒歩15分 阪神本線「打出」駅 徒歩15分		
価格	3,490万円		
管理費	10,700円/月	修繕積立金	13,760円/月
専有面積	76.46m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 7.6m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (15.6帖)、洋室 (6.1帖)、洋室 (6帖)、洋室 (4.5帖)		
駐車場	空有 2台 (14,000円~16,000円/月)		
築年月	1987年03月	総戸数	200戸
階層	地上9階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス関西	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	清水建設	分譲会社	三井不動産
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	販売価格には消費税が含まれています。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ便座新規取替 フローリング張替 クロス貼替等 (2023年09月実施)

#### staff comment

室内改装済(2023年9月)

- ◆システムキッチン新規取替(食器洗浄乾燥機付)
- ◆浴室ユニットバス新規取替
- ◆給湯器新規取替
- ◆トイレ便座新規取替(温水洗浄便座付)

- ◆洗面化粧台新規取替
- ◆フローリング張替
- ◆クロス貼替(壁・天井)
- ◆建具取替◆玄関収納新規取替 等

ご連絡いただければ、いつでも内覧可能でございます。

#### 周辺環境

ショッピング施設 コープミニ大谷(約150m)/ ショッピング施設 ビッグビーンズ芦屋店(約740m)/ ショッピング施設 夙川グリーンブレイス(約310m)/ ショッピング施設 いかり芦屋店(約800m)/ 金融機関 三菱UFJ銀行芦屋支店(約990m)/ 教育施設 芦屋市立岩園小学校(約1080m)/ 教育施設 芦屋市立岩園幼稚園(約1140m)/ 公園 翠ヶ丘公園(約160m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月11日 次回更新予定日:2024年05月18日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U15X20256

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー