

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

芦屋翠ヶ丘パークマンション

1,760 万円 4K

東海道本線「芦屋」駅 徒歩13分

専有面積

68.75m²

所在地

兵庫県芦屋市翠ヶ丘町

▼オーナーチェンジ物件▼トランクルーム付

◆JR「芦屋」駅徒歩13分◆阪神・阪急線も利用可能な立地◆



所在地	兵庫県芦屋市翠ヶ丘町		
交通	東海道本線「芦屋」駅 徒歩13分 阪神本線「打出」駅 徒歩14分 阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩17分		
価格	1,760万円		
管理費	15,930円/月	修繕積立金	0円/月
専有面積	68.75m ²	間取り	4K
その他費用	[その他月額費用] トランクルーム維持費 (350円/月)		
その他面積	バルコニー面積 6.6m ²		
駐車場	空有 2台 (12,000円~15,500円/月)		
築年月	1974年11月	総戸数	136戸
階層	地上9階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	穴吹ハウジングサービス	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	三井建設	分譲会社	三井不動産
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状10万円/月 利回り：表面6.8% 賃貸借契約用承継 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		
備考	修繕積立金については、管理費に含まれます (決算時に管理費の20%を積立金に充当)		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【3沿線利用可能】

- ◆JR神戸線「芦屋」駅徒歩13分
- ◆阪神本線「打出」駅徒歩14分
- ◆阪急神戸線「芦屋川」駅徒歩17分

◆詳しくは担当の河端(かわぼた)迄、お問い合わせください。

周辺環境

ショッピング施設 コープミニ東山(約680m)/ ショッピング施設 いかり芦屋店(約280m)/ 医療施設 市立芦屋病院(約1500m)/ ショッピング施設 セブンイレブン芦屋東山店(約380m)/ ショッピング施設 BIG BEANS(約400m)/ 教育施設 市立山手中学校(約2110m)/ 医療施設 芦屋セントマリア病院(約1310m)/ 教育施設 市立岩園小学校(約580m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月16日 次回更新予定日:2024年05月18日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U15X20253

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.