

三菱地所の住まいリレー

中古マンション 芦屋アーバンライフ

3,970 万円 2LDK+S

阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩5分

専有面積

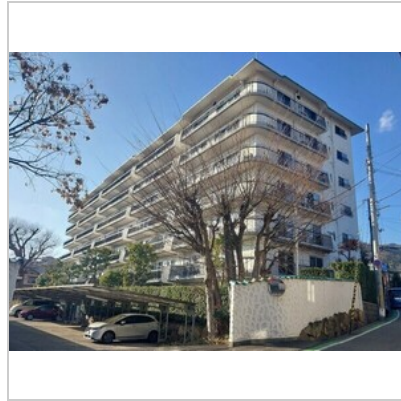
130m²

所在地

兵庫県芦屋市西山町

LDK42帖超×陽当たり良好な南東角住戸。

2024年3月リフォーム済み。阪急「芦屋川」駅徒歩5分、マンション専用平面駐車場有り(屋外屋根付)。



所在地	兵庫県芦屋市西山町		
交通	阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩5分 東海道本線「芦屋」駅 徒歩15分 阪神本線「芦屋」駅 徒歩16分		
価格	3,970万円		
管理費	26,780円/月	修繕積立金	26,000円/月
専有面積	130m ²	間取り	2LDK+S
その他費用	[その他月額費用] 特別積立金 (10,400円/月)		
その他面積	バルコニー面積 20.5m ²		
間取り詳細	LDK (42.6帖)、洋室 (6.6帖)、洋室 (5.3帖)、納戸 (4.7帖)		
駐車場	空有 3台 (22,000円/月) 敷地外にマンション専用の駐車場あり		
築年月	1968年09月	総戸数	104戸
階層	地上7階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	関電コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	竹中工務店	分譲会社	帝石不動産
用途地域	1種中高	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	11月～4月の期間は別途暖房費が必要です。2023年度暖房費：月額18200円 ※費用は毎年変動します。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン(食洗器付)・洗面化粧台・トイレ便器交換、浴室改装、各居室・廊下フローリング張替 (2024年03月実施)

staff comment

2014年の大規模修繕時に窓サッシ(ペアガラス)を交換済みです。
全館集中暖房が採用されており、冬季も快適にお過ごしいただけます。

point

■2024年3月リフォーム内容：システムキッチン交換(食洗器付)、洗面化粧台・トイレ便器（温水洗浄便座付）交換浴室改装、各居室・廊下フローリング張替え、洗面室・トイレCF張替え、給湯器交換、各部屋建具交換、各部屋クロス張替え、リビング暖房機交換間取変更4DK→2LDK+S

周辺環境

ショッピング施設 山手サンモール商店街(約120m)/ ショッピング施設 コープミニ西芦屋(約160m)/ ショッピング施設 ローソン芦屋川駅前店(約440m)/ ショッピング施設 モンテメール芦屋・大丸芦屋店(約1190m)/ ショッピング施設 コープデイズ芦屋(約1290m)/ 金融機関 芦屋西山郵便局(約130m)/ 教育施設 芦屋市立西山幼稚園(約250m)/ 教育施設 芦屋市立山手小学校(約770m)/ 教育施設 芦屋市立山手中学校(約570m)/ 公園 芦屋川河川敷(約360m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U15X20249

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

