

中古マンション
ファミール芦屋ガーデンスクエア IV番館

3,180 万円 3LDK

阪神本線「打出」駅 徒歩7分

専有面積

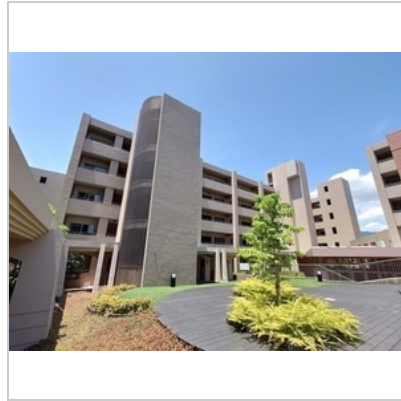
70.8m²

所在地

兵庫県芦屋市南宮町

□5/9更新□《心地よい光を取り込む南西向き住戸》

阪神本線「打出」駅まで徒歩7分、フラットアクセスで便利な立地。2022年3月大規模修繕実施済み。



所在地	兵庫県芦屋市南宮町		
交通	阪神本線「打出」駅 徒歩7分		
価格	3,180万円		
管理費	11,820円/月	修繕積立金	11,330円/月
専有面積	70.8m ²	間取り	3LDK
その他費用	[その他年額費用] 自治会費 (500円/年)		
その他面積	バルコニー面積 17.7m ²		
間取り詳細	LD (11.2帖)、K (2.9帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.6帖)、和室 (6帖)		
駐車場	空有 3台 (8,000円～14,000円/月) 機械式の為サイズ制限あり		
築年月	1997年08月	総戸数	167戸
階層	地上5階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	川崎製鉄	分譲会社	丸紅
用途地域	1種中高	引渡し	期日指定 2024年09月下旬
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	■引渡し猶予10日要 ■2024年7月ごろから機械式駐車場の入替工事を予定しております。工事実施後月額使用料が改定される可能性があります		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

茶室・コミュニティホールなど共用施設が充実したマンション。コンビニやスーパーが徒歩圏内に揃い、芦屋市立打出浜小学校まで約440m・芦屋市立精道中学校まで約180mと、子育て世帯におすすめです。

point

■LDは約11.2帖。隣接する和室との一体利用にて、17帖超えの広々空間に。■独立性が高いキッチンが約2.9帖。ご家族の様子が見守れる対面式です。■約6帖の和室は廊下・LDからの2WAYアクセス。客間やリビングの延長として利用できます。■2つの洋室は独立性の高い振分けタイプ。プライバシーが保たれやすいお部屋です。■各和・洋室は収納付き。住空間を広くお使いいただけます。■玄関前には、住居の独立性を高めるポーチが

設けられています。■周辺環境・KOHYO芦屋南宮店(約130m)・ドラッグストアライフオート打出店(約130m)・セブンイレブン芦屋南宮町店(約170m)

周辺環境

ショッピング施設 KOHYO芦屋南宮店(約130m)/ ショッピング施設 FLETS芦屋店(約130m)/ ショッピング施設 ドラッグストアライフオート打出店(約130m)/ ショッピング施設 セブンイレブン芦屋南宮町店(約170m)/ ショッピング施設 コーブ打出浜店(約370m)/ 金融機関 尼崎信用金庫打出支店(約110m)/ 金融機関 芦屋南宮郵便局(約160m)/ 教育施設 芦屋市立打出浜小学校(約440m)/ 教育施設 芦屋市立精道中学校(約180m)/ 教育施設 芦屋市立宮川幼稚園(約400m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月13日 次回更新予定日:2024年05月15日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U15X20242

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.