

三菱地所の住まいリレー

中古マンション レスタージュ芦屋南棟

2,980 万円 3LDK

東海道本線「芦屋」駅 バス8分 東山町バス停 徒歩3分

専有面積

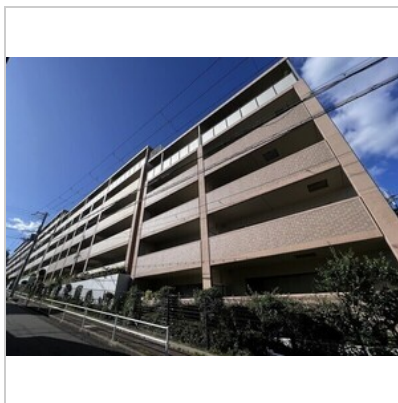
70.86m²

所在地

兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町

□5/9更新□《南向き》全居室6帖超・収納豊富な住まい。

床暖房や浴室暖房乾燥機等、設備も充実。バルコニーにはスロップシンク付きです。



所在地	兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町		
交通	東海道本線「芦屋」駅 バス8分 東山町バス停 徒歩3分		
価格	2,980万円		
管理費	7,090円/月	修繕積立金	12,760円/月
専有面積	70.86m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 13.4m ²		
間取り詳細	LDK (12.5帖)、洋室 (7帖)、洋室 (6.5帖)、和室 (6.1帖)		
駐車場	空有 7台 (3,000円～5,000円/月) 機械式のためサイズ制限あり		
築年月	2001年05月	総戸数	76戸
階層	地上8階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	関電コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	竹中工務店	分譲会社	ニチメン
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	不在管理費：月額2000円 駐車場使用料：月額200円/台 トランクルーム：0.56m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

玄関が住戸中央付近に配置された、センターイン型の住戸。共用廊下との間にはアルコーブがあり、バルコニーに面していないお部屋もマンション共用部の吹抜けに面する設計のため、独立性が高い住まいです。また4階部分ですが階下にお部屋はございません。

point

■■LDKは約12.5帖。LD部分は、冬場も快適に過ごせる床暖房付きです。■リビングダイニングとキッチン間にカウンターがあり、お食事や作業スペースとしてもご活用いただけます。■ゆったりと使えるシステムキッチン。パントリー・床下収納があり、収納豊富です。■リビングに、多用途に使える和室が隣接しています。■各洋室・和室・廊下に収納が備わり、住空間を広々と有効に使えます。■共用廊下部分に、トランクルームがございます。■バルコニーはスロップシンク付き。■玄関が住戸中央付近に配置された、動線もスムーズなセンターイン型です。■ペットの飼育が可能です(規約制限有)。

周辺環境

ショッピング施設 コープミニ東山(約320m)/ ショッピング施設 ウエルシア芦屋朝日ヶ丘店(約430m)/ ショッピング施設 いかり芦屋店(約710m)/ ショッピング施設 セブンイレブン芦屋東山町店(約750m)/ 金融機関 芦屋東山郵便局(約700m)/ 教育施設 市立朝日ヶ丘小学校(約380m)/ 教育施設 市立山手中学校(約2060m)/ 教育施設 あいさいこども園(約210m)/ 公園 朝日ヶ丘公園(約240m)/ 医療施設 芦屋セントマリア病院(約400m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月10日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U15X20214

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.