

三菱地所の住まいリレー

中古マンション 芦屋朝日ヶ丘北公園アーバンライフ

3,490 万円 3LDK

東海道本線「芦屋」駅 バス18分 朝日ヶ丘北公園バス停 徒歩1分

専有面積

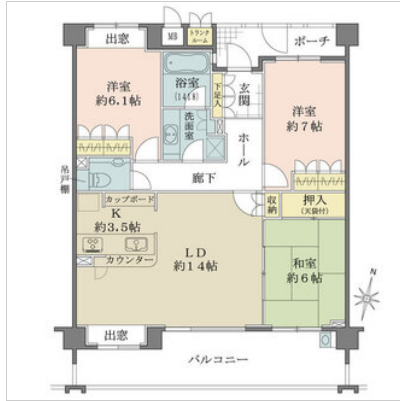
83.75m²

所在地

兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町

□5/9更新□《眺望良好な南向きバルコニー付き住戸》

LDKは約17.5帖。全居室6帖以上のゆとりある住まい。ペット飼育可能です(規約による制限あり)。



所在地	兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町		
交通	東海道本線「芦屋」駅 バス18分 朝日ヶ丘北公園バス停 徒歩1分		
価格	3,490万円		
管理費	12,570円/月	修繕積立金	24,290円/月
専有面積	83.75m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 17.29m ²		
間取り詳細	LD (14帖)、K (3.5帖)、洋室 (7帖)、洋室 (6.1帖)、和室 (6帖)		
駐車場	空有 6台 (15,000円~19,000円/月)		
築年月	1999年11月	総戸数	36戸
階層	地上3階地下1階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	関電コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大豊建設	分譲会社	アーバンライフ
用途地域	1種低層	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

小学校、公園、病院が徒歩圏内に揃い、子育て世帯にもおすすめの住環境。第一種低層地域内の落ち着いた住宅地に立地し、低層階でありながら陽当たりと眺望の良さが楽しめる物件です。ぜひ一度現地をご覧ください。

point

■LDK、和室が南向きバルコニーに面しています。■約17.5帖のLDKは約6帖の和室と隣接。扉を開放して一体利用も可能です。■周囲に高い建物がなく、たっぷりと陽光が差し込みます。■敷地内駐車場は空きがございます。■全居室に収納有り。■浴室にも窓があり、スムーズに換気が行えます。■バルコニーにはスロップシンク付き。■玄関と共用廊下の間に門扉付きの専用ポーチが設けられています。■使用料無償のトランクルーム付き。■最寄りのバス停まで徒歩1分。JR東海道本線「芦屋」駅までは乗車約18分でアクセスできます。■周辺環境・市立朝日ヶ丘小学校(約470m)・朝日ヶ丘北公園(約260m)・市立芦屋病院(約310m)

周辺環境

ショッピング施設 コープミニ東山店(約1290m)/ 教育施設 市立朝日ヶ丘小学校(約470m)/ 教育施設 市立山手中学校(約2720m)/ 公園 朝日ヶ丘北公

園(約260m)/ 医療施設 市立芦屋病院(約310m)/ 医療施設 芦屋セントマリア病院(約530m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月11日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U15X20211

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

📞 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.