

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

日商岩井芦屋ガーデンヒルズA棟

2,680 万円 3LDK

東海道本線「芦屋」駅 バス19分 甲南高校前バス停 徒歩3分

専有面積 100.55m²

所在地

兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町

全居室バルコニーに面した採光・通風・眺望良好の住まい

専有面積100m²超 約23.3帖の広々LDK、食品庫付き



所在地	兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町		
交通	東海道本線「芦屋」駅 バス19分 甲南高校前バス停 徒歩3分 阪急神戸線「芦屋川」駅 バス24分 甲南高校前バス停 徒歩3分		
価格	2,680万円		
管理費	11,060円/月	修繕積立金	19,860円/月
専有面積	100.55m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 17.28m ²		
間取り詳細	LD (18.4帖)、K (4.9帖)、和室 (6帖)、洋室 (6.1帖)、洋室 (5.9帖)		
駐車場	空無 駐車場空状況は2023年6月23日現在		
築年月	1984年09月	総戸数	218戸
階層	地上6階	所在階	2階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	双日ライフワン	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	清水建設	分譲会社	日商岩井
用途地域	1種低層	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

LDK約23.3帖、全居室バルコニーに面した開放感のある住まい。マンションでありながら、1種低層エリア内の落ち着いた環境で新生活をスタートしていただけます。建物は遠藤剛生建築設計事務所による設計です。

point

■ ■ ■ 最寄りのバス停「甲南高校前」停まで徒歩3分。 JR東海道本線「芦屋」駅までバスアクセスで快適。 ■ LDKは広々約23.3帖。東向きバルコニーに面しており、明るい空間です。 ■ キッチンが生活感を隠せる独立型。食品庫が備わっており、すっきりと整頓していただけます。 ■ 独立性の高い和室は客間や寝室におすすめ。 ■ 2面バルコニーで、室内を気持ちの良い風が通り抜けれます。 ■ 1種低層エリア内に位置しており、周辺は落ち着いた住宅街です。 ■ 大切なペットと暮らせるマンションです(規約制限有)。 ■ 子育て世帯に嬉しい環境。・市立朝日ヶ丘小学校まで約590m・市立芦屋病院まで約840m・朝日ヶ丘西公園まで約160m

周辺環境

ショッピング施設 コープミニ東山(約1100m)/ 教育施設 市立朝日ヶ丘小学校(約590m)/ 教育施設 市立山手中学校(約2090m)/ 公園 朝日ヶ丘西公園(約160m)/ 公園 朝日ヶ丘公園 (芦屋市民プール) (約620m)/ 医療施設 市立芦屋病院(約840m)/ 医療施設 芦屋セントマリア病院(約970m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月13日 次回更新予定日:2024年05月17日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U15X20194

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.