

三菱地所の住まいリレー

中古マンション 芦屋コンチェルト

1,800 万円 1LDK

東海道本線「芦屋」駅 徒歩5分

専有面積

42.17m²

所在地

兵庫県芦屋市大原町

オーナーチェンジ物件 2021年8月リフォーム実施済

2WAYアクセス 東海道本線「芦屋」駅徒歩5分 阪急神戸線「芦屋川」駅徒歩10分



所在地	兵庫県芦屋市大原町		
交通	東海道本線「芦屋」駅 徒歩5分 阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩10分		
価格	1,800万円		
管理費	8,650円/月	修繕積立金	14,760円/月
専有面積	42.17m ²	間取り	1LDK
その他費用	[その他月額費用] 解体準備積立金 (220円/月)		
その他面積	バルコニー面積 6.99m ²		
間取り詳細	LDK (12帖)、洋室 (6帖)		
駐車場	空有 1台 (20,000円/月)		
築年月	1998年03月	総戸数	59戸
階層	地上5階地下1階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	長谷工コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大成建設	分譲会社	兵庫県住宅供給公社
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	定期借地権		
借地料	19,766円/月	借地期間	2048年04月まで
借地関連事項	定借保証金 (267.65万円)		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状12.5万円/月 利回り：表面8.3% 賃料：116350円/月 管理費：8650円/月 敷金：125000円 ※普通賃貸借契約 ※敷金返還債務は貸主負担 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されていません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

フローリング張替 (LDK・洋室・廊下)、クロス貼替 (壁・天井)、洗面化粧台新調、CF張替 他 (2021年08月実施)

staff comment

■JR芦屋駅周辺には生活利便施設が揃っています。
■予定年間家賃収入150万円、表面利回り約7.31%
表示されている賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。
利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。
■兵庫県住宅供給公社分譲

point

■リフォーム内容：フローリング張替（LDK・洋室・廊下）、クロス貼替（壁・天井）、洗面化粧台新調、CF張替 他■南西向きにつき陽当り良好

周辺環境

ショッピング施設 コープデイズ芦屋(約280m)/ ショッピング施設 モンテメール(約350m)/ ショッピング施設 ビッグベアーズ芦屋店(約410m)/ ショッピング施設 いかりJR芦屋店(約530m)/ ショッピング施設 いかり芦屋店(約720m)/ ショッピング施設 ファミリーマート芦屋大原町店(約80m)/ ショッピング施設 セブンイレブン芦屋駅北口店(約180m)/ 金融機関 みなと銀行芦屋駅前支店(約190m)/ 金融機関 三菱UFJ銀行芦屋支店(約200m)/ 金融機関 芦屋駅前郵便局(約300m)/ 金融機関 三井住友銀行芦屋駅前支店(約350m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U15X20191

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

