三菱地所の住まいリレー

中古マンション

東急ドエル・アルス苦楽園桜町　A棟

4,380 万円 **4LDK**　　阪急甲陽線「苦楽園口」駅　徒歩12分

専有面積	90.78m²	所在地	兵庫県西宮市桜町

南東角住戸　日当たり・眺望・通風　良好　宅配ボックス設置

専有面積90.78m2の４ＬＤＫ　全居室収納有り　隣接住戸無　第一種低層住居専用地域・風致地区エリア

所在地	兵庫県西宮市桜町		
交通	阪急甲陽線「苦楽園口」駅　徒歩12分		
価格	4,380万円		
管理費	13,800円／月	修繕積立金	17,950円／月
専有面積	90.78m²	間取り	4LDK
その他面積	バルコニー面積 21.82m²		
間取り詳細	LDK（16.7帖）、洋室（7.2帖）、洋室（5.2帖）、洋室（4.5帖）、和室（6帖）		
駐車場	空無		
築年月	1998年03月	総戸数	26戸
階層	地上4階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	東急コミュニティー	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	新井組	分譲会社	東急不動産
用途地域	1種低層	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

南東の角住戸で日当たり・通風・眺望良好です。同フロアに隣接住戸が無く、独立性の高い住戸です。風致地区内の閑静な住宅地のマンションです。

point

■南東角住戸　専有面積90.78m2　４ＬＤＫ　隣接住戸がありません。

周辺環境

ショッピング施設 コープ苦楽園(約540m)/ ショッピング施設 関西スーパー苦楽園店(約570m)/ ショッピング施設 セブンイレブン西宮樋之池町店(約440m)/ ショッピング施設 ローソン樋之池町店(約410m)/ 教育施設 西宮市立北夙川小学校(約620m)/ 教育施設 西宮市立苦楽園中学校(約1520m)/ 公園 樋之池公園(約330m)/ 公園 豊楽公園(約180m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかか

ります。）　※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月10日　次回更新予定日:2024年05月16日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：U14X20303

三菱地所ハウスネット株式会社　夙川営業所

0120-87-3655

住所　〒662-0051　兵庫県西宮市羽衣町7-20　山本ビル1F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.