

三菱地所の住まいリレー

中古マンション  
藤和シティホームズ西宮並木通り

3,768 万円 2LDK+S

阪神本線「西宮」駅 徒歩4分

専有面積

72.87m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県西宮市馬場町

阪神本線「西宮」駅まで徒歩4分 2階以上に住戸フロア

2024年4月改装完了予定、ペット飼育可(規約による制限有)、「さくら夙川」駅まで徒歩14分



|       |                                                                             |       |                  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|
| 所在地   | 兵庫県西宮市馬場町                                                                   |       |                  |
| 交通    | 阪神本線「西宮」駅 徒歩4分<br>東海道本線「西宮」駅 徒歩13分<br>東海道本線「さくら夙川」駅 徒歩14分                   |       |                  |
| 価格    | 3,768万円                                                                     |       |                  |
| 管理費   | 10,600円/月                                                                   | 修繕積立金 | 10,400円/月        |
| 専有面積  | 72.87m <sup>2</sup>                                                         | 間取り   | 2LDK+S           |
| その他面積 | バルコニー面積 7.76m <sup>2</sup>                                                  |       |                  |
| 間取り詳細 | LDK (14.7帖)、洋室 (6.5帖)、和室 (6帖)、納戸 (4.9帖)                                     |       |                  |
| 駐車場   | 空有 1台 (22,000円/月)                                                           |       |                  |
| 築年月   | 1999年02月                                                                    | 総戸数   | 44戸              |
| 階層    | 地上11階地下1階                                                                   | 所在階   | 2階               |
| 構造    | SRC造                                                                        | 方位    | 東向き              |
| 管理会社  | 合人社計画研究所                                                                    | 管理形態  | 日勤 (全部委託)        |
| 施行会社  | フジタ                                                                         | 分譲会社  | 藤和不動産・エフ・ティー都市開発 |
| 用途地域  | 商業                                                                          | 引渡し   | 相談               |
| 現況    | 空室                                                                          | 取引態様  | 媒介               |
| 土地権利  | 所有権                                                                         |       |                  |
| 備考    | 専有面積にはメーターボックス面積(0.40m <sup>2</sup> )、室外機置場面積(1.67m <sup>2</sup> )が含まれています。 |       |                  |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ新調、フローリング貼替、クロス貼替 他 (2024年04月実施予定)

staff comment

2024年4月リフォーム工事完了予定です。

[工事内容]

キッチン新調(食洗器付)、浴室新調(浴室暖房乾燥機付)、洗面化粧台新調、トイレ新調(温水洗浄機能付便座)、フローリング貼替(LDK、洋室、サービスルーム、廊下)、クロス全面貼替、他

point

■阪神本線「西宮」駅徒歩4分、ＪＲ神戸線「西宮」駅徒歩13分ペット飼育可(規約による制限有)2024年4月リフォーム完了予定[工事内容]キッチン新調(食洗器付)、浴室新調(浴室暖房乾燥機付)、洗面化粧台新調、トイレ新調(温水洗浄機能付便座)、フローリング貼替(LDK、洋室、サービスルーム、廊下)、クロス全面貼替、他

周辺環境

公共施設 西宮市役所(約390m)/ 公共施設 西宮郵便局(約470m)/ 医療施設 兵庫県立西宮病院(約470m)/ ショッピング施設 ファミリーマート西宮戸田町店(約40m)/ ショッピング施設 エビスタ西宮(約140m)/ ショッピング施設 ダイエー阪神西宮店(約270m)/ 教育施設 西宮市立浜脇小学校(約620m)/ 金融機関 西宮市立浜脇中学校(約730m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年04月29日 次回更新予定日:2024年05月11日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U14X20298

三菱地所ハウスネット株式会社 夙川営業所

☎ 0120-87-3655

住所 〒662-0051 兵庫県西宮市羽衣町7-20 山本ビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー