

三菱地所の住まいリレー

中古マンション 苦楽園ヒルズ 3号棟

3,280 万円 4LDK

阪急甲陽線「苦楽園口」駅 徒歩15分

専有面積

88.95m²

所在地

兵庫県西宮市樋之池町

2024年2月リフォーム工事実施、給水管・給湯管更新済み

南向き・6階部分、日当たり・眺望・通風良好、ペット飼育可(規約による制限有)



所在地	兵庫県西宮市樋之池町		
交通	阪急甲陽線「苦楽園口」駅 徒歩15分		
価格	3,280万円		
管理費	10,780円/月	修繕積立金	9,360円/月
専有面積	88.95m ²	間取り	4LDK
その他面積	バルコニー面積 10.66m ²		
間取り詳細	LDK (15帖)、洋室 (6帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.8帖)、洋室 (4.6帖)		
築年月	1982年03月	総戸数	176戸
階層	地上7階	所在階	6階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	野村不動産パートナーズ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大林組	分譲会社	野村不動産・大林組
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

浴室・キッチン・洗面・トイレ・給湯器交換、フローリング貼替、クロス貼替 (2024年02月実施)

staff comment

2024年2月にリフォーム工事を実施済みです。南向き6階部分につき、日当たり・眺望・通風良好。ペット飼育可能です。(規約による制限有り)

point

■2024年2月リフォーム工事実施 浴室交換(浴室暖房乾燥機付)、キッチン交換(食洗器付)、給湯器交換、建具交換、洗面化粧台交換、トイレ交換(ウォシュレット付)、フローリング貼替(LDK、洋室、ホール)、クロス全貼替

周辺環境

ショッピング施設 関西スーパー 苦楽園店(約330m)/ ショッピング施設 コープ 苦楽園(約440m)/ ショッピング施設 セブンイレブン 西宮樋之池町店(約370m)/ ショッピング施設 ニシイチドラッグ 健康館 苦楽園店(約350m)/ 公園 樋之池公園(約370m)/ 公園 苦楽園公園(約300m)/ 公園 松谷公園(約270m)/ 公園 夙川河川敷緑地(夙川公園)(約1230m)/ 教育施設 西宮市立北夙川小学校(約990m)/ 教育施設 西宮市立苦楽園中学校(約1950m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月20日 次回更新予定日:2024年05月22日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U14X20293

三菱地所ハウスネット株式会社 夙川営業所

☎ 0120-87-3655

住所 〒662-0051 兵庫県西宮市羽衣町7-20 山本ビル1F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.