

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション 西宮セントボリア 一号棟

1,699 万円 3LDK

東海道本線「西宮」駅 バス13分 一ヶ谷町バス停 徒歩2分

専有面積 73.22m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県西宮市一ヶ谷町

専有面積73.22m<sup>2</sup>の3LDK 3面開口 甲山が望めます

2023年7月リフォーム実施 システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新調 他



|       |                                                                  |       |           |
|-------|------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 所在地   | 兵庫県西宮市一ヶ谷町                                                       |       |           |
| 交通    | 東海道本線「西宮」駅 バス13分 一ヶ谷町バス停 徒歩2分<br>阪急神戸線「西宮北口」駅 バス23分 一ヶ谷町バス停 徒歩2分 |       |           |
| 価格    | 1,699万円                                                          |       |           |
| 管理費   | 7,000円/月                                                         | 修繕積立金 | 8,710円/月  |
| 専有面積  | 73.22m <sup>2</sup>                                              | 間取り   | 3LDK      |
| その他面積 | バルコニー面積 12.17m <sup>2</sup>                                      |       |           |
| 間取り詳細 | LDK (12.8帖)、洋室 (7.3帖)、洋室 (6.8帖)、洋室 (5.9帖)                        |       |           |
| 駐車場   | 空無                                                               |       |           |
| 築年月   | 1980年02月                                                         | 総戸数   | 203戸      |
| 階層    | 地上7階                                                             | 所在階   | 4階        |
| 構造    | RC造                                                              | 方位    | 南向き       |
| 管理会社  | トーマン建物管理                                                         | 管理形態  | 日勤 (全部委託) |
| 施行会社  | 竹中工務店                                                            | 分譲会社  | トーマン不動産販売 |
| 用途地域  | 1種中高                                                             | 引渡し   | 相談        |
| 現況    | 空室                                                               | 取引態様  | 媒介        |
| 土地権利  | 所有権                                                              |       |           |
| 備考    | エレベーターは1.3.6階に停止するスキップストップ方式の為、4階へは階段をご利用いただく必要がございます。           |       |           |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新調、フローリング張替 (LDK、廊下、洋室) 他 (2023年07月実施)

#### staff comment

##### ◆交通

JR東海道本線「西宮」駅バス13分  
阪急バス「一ヶ谷町」停徒歩2分  
阪急神戸線「西宮北口」駅バス23分  
阪急バス「一ヶ谷町」停徒歩2分

◆特徴

専有面積73.22m<sup>2</sup>の3LDK  
南向きにつき陽当り良好  
地上7階建4階部分につき眺望良好  
壁付キッチン採用でLDKを広くお使いいただけます

◆2023年7月リフォーム実施

- ・システムキッチン新調（食器洗浄乾燥機付）
- ・ユニットバス新調（浴室乾燥機）
- ・洗面化粧台新調（三面鏡タイプ）
- ・トイレ新調（温水洗浄便座付）
- ・フローリング張替（LDK、廊下、洋室）
- ・クロス張替（室内全面） 他

現在空室につき、ゆっくりとご内覧可能です。  
詳細はお気軽に担当者までお問合せ下さい。

point

■南向きバルコニー4階部分につき眺望良好壁付キッチン採用

周辺環境

ショッピング施設 関西スーパー 大社店(約420m)/ ショッピング施設 コーブ 甲陽園(約1230m)/ ショッピング施設 セブンイレブン 西宮柳本町店(約1080m)/ 教育施設 西宮市立上ヶ原南小学校(約460m)/ 教育施設 西宮市立上ヶ原中学校(約590m)/ 公共施設 西宮新甲陽郵便局(約1150m)/ 文化・スポーツ施設 西宮市中央体育館(約1300m)/ 公園 中央運動公園(約1420m)/ 公園 高座西公園(約290m)/ 公園 一ヶ谷公園(約420m)/ 公園 一ヶ谷児童遊園(約440m)/ 公園 六軒南公園(約510m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月13日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U14X20281

三菱地所ハウスネット株式会社 夙川営業所

☎ 0120-87-3655

住所 〒662-0051 兵庫県西宮市羽衣町7-20 山本ビル1F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー